

"Қазақстан Республикасының Үкіметі мен Беларусь Республикасының Үкіметі арасындағы дипломатиялық өкілдіктерді орналастыру үшін жер участеклерін өзара беру туралы келісімді ратификациялау туралы" Қазақстан Республикасы Заңының жобасы туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2012 жылғы 21 маусымдағы № 815 Қаулысы

Қазақстан Республикасының Үкіметі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

«Қазақстан Республикасының Үкіметі мен Беларусь Республикасының Үкіметі арасындағы дипломатиялық өкілдіктерді орналастыру үшін жер участеклерін өзара беру туралы келісімді ратификациялау туралы» Қазақстан Республикасы Заңының жобасы Қазақстан Республикасының Парламенті Мәжілісінің қаруаына енгізілсін.

Қазақстан

Республикасының

Премьер-Министри

К. Мәсімов

Жоба

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЗАҢЫ Қазақстан Республикасының
Үкіметі мен Беларусь Республикасының
Үкіметі арасындағы дипломатиялық өкілдіктерді орналастыру үшін
жер участеклерін өзара беру туралы келісімді ратификациялау
туралы**

2012 жылғы 14 мамырда Минск қаласында жасалған Қазақстан Республикасының Үкіметі мен Беларусь Республикасының Үкіметі арасындағы дипломатиялық өкілдіктерді орналастыру үшін жер участеклерін өзара беру туралы келісім ратификациялансын.

Қазақстан

Республикасының

Президенті

**Қазақстан Республикасының Үкіметі мен Беларусь Республикасының
Үкіметі арасындағы дипломатиялық өкілдіктерді орналастыру үшін
жер участеклерін өзара беру туралы
КЕЛІСІМ**

Бұдан әрі Тараптар деп аталатын Қазақстан Республикасының Үкіметі мен Беларусь Республикасының Үкіметі,

Тараптар мемлекеттері арасындағы достық қатынастарды нығайту мақсатында,
Қазақстан Республикасының Беларусь Республикасындағы және Беларусь

Республикасының Қазақстан Республикасындағы дипломатиялық өкілдіктерінің болуы мен жұмыс істеуінің тиісті жағдайларын қамтамасыз ету маңыздылығын түсіне отырып ,

1961 жылғы 18 сәуірдегі Дипломатиялық қатынастар туралы Вена конвенциясын
н а з а р ғ а а л а о т ы р ы п ,
төмендегілер туралы келісті:

1-бап

Қазақстан Тарапы Беларусь Тарапына Беларусь Республикасының Қазақстан Республикасындағы Елшілігін орналастыру үшін Астана қаласы Р. Қошқарбаев даңғылындағы (№ 12) алаңы 0,86 га жер участесін жалға алу ақысын жылына 1 (бір) АҚШ доллары деп белгілей отырып, көрсетілген участені пайдалану үшін жалға береді

Беларусь Тарапы Қазақстан Тарапына Қазақстан Республикасының Беларусь Республикасындағы Елшілігін орналастыру үшін Минск қаласы Победителей даңғылы – Орловский көшесі ауданындағы алаңы 0,86 га жер участесін жалға алу ақысын жылына 1 (бір) АҚШ доллары деп белгілей отырып, көрсетілген участені пайдалану ү ш і н ж а л ғ а б е р е д і .

Тараптар осы бапта көрсетілген жер участеклерін жалға алудың бүкіл кезеңі үшін жалға алу төлемін осы Келісім күшіне енген күннен бастап 90 күннен кешіктірмей бір мезгілде енгізуге міндеттенеді.

2-бап

Осы Келісімнің 1-бабында көрсетілген жер участеклерін пайдалану талаптары аумағында жер участесі орналасқан мемлекеттің заңнамасына сәйкес белгіленген тәртіппен жасалатын жер участеклерін жалға алу шарттарымен белгіленеді.

Осы Келісімнің 1-бабында көрсетілген жер участеклерін жалға алу шарттары 49 (қырық тоғыз) жыл мерзімге жасалады және қосымша келісімдер жасасу арқылы келесі 49 жыл кезеңге ұзартылады. Осы Келісімнің қолданысы тоқтатылмаған жағдайда, осы Келісімнің 1-бабында көрсетілген жер участеклерінің жалға алу шарттарының қолданысы ұзартылуы мүмкін.

3-бап

Тараптар осы Келісімнің 1-бабында көрсетілген жер участеклерін аумағында жер участеклері орналасқан мемлекет Тарапының жазбаша рұқсатын алмай, үшінші мемлекеттерге, занды және жеке тұлғаларға ақы үшін немесе қайтарымсыз бере алмайды.

4-бап

Осы Келісімнің 1-бабында көрсетілген жер участеклерінде салынған ғимараттар мен құрылыштар оларды түрғызған мемлекеттің меншігі болып табылады және аумағында жер участесі орналасқан мемлекеттің оларды сатып алуға деген басым құқығын ескере отырып с а т ы л у ы м ү м к і н .

Осы Келісімнің сатылған мұлікке, сондай-ақ ол орналасқан жер участеклеріне қатысты қолданысы меншік құқығын беру сәтінен бастап автоматты түрде тоқтатылады.

5-бап

Әрбір Тарап осы Келісімнің 1-бабында көрсетілген жер участеклерін пайдалану кезінде, сондай-ақ осы жер участеклерінде ғимараттар мен құрылыштарды жобалау, салу және пайдалану жұмыстарын жүргізу барысында жер участесі орналасқан мемлекеттің заңнамасында белгіленген талаптарды сақтайды.

6-бап

Тараптар осы Келісімнің 1-бабында көрсетілген жер участеклеріне қандай да бір қарыздар немесе басқа да шектеулермен ауыртпалық салынбағанына, сондай-ақ оларға қатысты кез келген талаптар және реституция құқығы қойылмағандығына кепілдік береді. Осы Келісімнің күшіне енген кезінен бастап қандай да бір талаптар туындаған жағдайда, аумағында жер участесі орналасқан мемлекет Тарапы ондай талаптарды өзінің жеке қаражаты есебінен реттейді.

7-бап

Осы Келісімнің 1-бабында көрсетілген жер участеклері және оларда салынған ғимараттар мен құрылыштар осы Келісімнің 1-бабында белгіленген жалға алу ақысын қоспағанда, жер участесі орналасқан мемлекет аумағында алынатын барлық салықтардан, алымдардан және басқа да міндетtelген төлемдерден босатылады.

8-бап

Тараптар осы Келісімнің 1-бабында көрсетілген жер участеклеріндегі жерге орналастыру және топографиялық-геодезиялық жұмыстар, құрылышқа және ғимараттар мен құрылыштар салуға арналған жобаны сараптау сияқты қызмет көрсетудің нақты түрлеріне арналған барлық шығыстар, сондай-ақ оларды пайдалану мен күтіп ұстau бойынша шығыстар, оның ішінде жөндеуге, электрмен, газбен, сумен және жылумен жабдықтауға байланысты шығыстар, байланыс қызметі және қызмет көрсетудің басқа

да түрлерін, аумағында жер участкесі орналасқан мемлекеттің қолданыстағы нормативтері мен тарифтеріне сәйкес дербес төлейді.

9-бап

Екінші Тарапқа жер участкесін беруші Тарап осы Келісімге сәйкес, инженерлік желілер мен коммуникациялар (сумен, жылумен жабдықтау, кәріз, электр энергиясы, байланыс және басқаларын) жүргізуді жер участкесінің шекарасына дейін өз қаражатының есебінен, ал жер участкесінің шекарасы шегінде жер участкесін жалға алушы Тараптың есебінен қамтамасыз етеді.

10-бап

Тараптар мемлекеттерінің ұлттық заңнамаларында көзделген барлық қолданылатын рәсімдерді Тараптар міндепті түрде сактаған жағдайда, жобалық құжаттаманы келісуде және бекітуде, осы Келісімнің 1-бабында көрсетілген жер участкелерінде ғимараттар мен құрылыштар салуға рұқсаттар беруді ұйымдастыруда Тараптар бір-біріне жәрдем көрсетеді.

11-бап

Тараптар өз мемлекеттерінің ұлттық заңнамаларына сәйкес өзара негізде ғимараттар мен құрылыштарға меншік құқығын және осы Келісімнің 1-бабында көрсетілген жер участкелерін жалдау құқығын заңды түрде ресімдеуді қамтамасыз етеді.

12-бап

Тараптардың өзара келісімі бойынша, осы Келісімге жеке хаттамалармен ресімделетін өзгерістер мен толықтырулар енгізілуі мүмкін.

13-бап

Осы Келісімді түсіндіру және орындау кезінде туындауы мүмкін барлық дауларды Тараптар өзара консультациялар мен келіссөздер арқылы шешеді.

14-бап

Осы Келісім оның күшіне енуі үшін қажетті мемлекетішлік рәсімдерді Тараптардың орындағаны туралы соңғы жазбаша хабарлама дипломатиялық арналар арқылы алынған күнінен бастап күшіне енеді.

Осы Келісім, егер Тараптардың бір де біреуі ағымдағы кезеңнің аяқталуына дейін кемінде бір жыл бұрын осы Келісімнің қолданысын тоқтату жөніндегі өз ниеті туралы

екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етпесе, келесі 49 жылдық кезендерге автоматты түрде ұзартылу арқылы 49 жыл мерзімге жасалады.

2012 жылғы «_____» қаласында әрқайсысы қазақ және орыс тілдерінде екі данада жасалды, әрі барлық мәтіндердің бірдей күші бар.

Осы Келісімнің ережелерін түсіндіру кезінде көліспеушіліктер туындаған жағдайда Тараптар орыс тіліндегі мәтінге жүгінеді.

*Қазақстан Республикасының
Үкіметі үшін*

*Беларусь Республикасының
Үкіметі үшін*

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК