

"Қазақстан Республикасы Президентінің 2004 жылғы 11 маусымдағы N 1388 Жарлығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасының Президенті Жарлығының жобасы туралы

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2006 жылғы 22 мамырдағы N 435 Қаулысы

Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

"Қазақстан Республикасы Президентінің 2004 жылғы 11 маусымдағы N 1388 Жарлығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасының Президенті Жарлығының жобасы Қазақстан Республикасы Президентінің қарауына енгізілсін.

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы н ы ң

Премьер-Министрі

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРЕЗИДЕНТІНІҢ
ЖАРЛЫҒЫ Қазақстан Республикасы Президентінің 2004 жылғы 11
маусымдағы
N 1388 Жарлығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы**

"Қазақстан Республикасының Президенті туралы" Қазақстан Республикасының 1995 жылғы 26 желтоқсандағы Конституциялық заңының 20-бабына сәйкес **ҚАУЛЫ Е Т Е М І Н :**

1. "Қазақстан Республикасында тұрғын үй құрылысын дамытудың 2005 - 2007 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасы туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің 2004 жылғы 11 маусымдағы N 1388 Жарлығына (Қазақстан Республикасының ПҰАЖ-ы, 2004 ж., N 26, 329-құжат) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

жоғарыда аталған Жарлықпен бекітілген Қазақстан Республикасында тұрғын үй құрылысын дамытудың 2005 - 2007 жылдарға арналған мемлекеттік бағдарламасында:

"Тұрғын үй құрылысының қазіргі заманғы жай-күйін талдау" деген 3-бөлімде:

"Ипотекалық кредит беру" деген 3.6-кіші бөлімде:
тоғызыншы және оныншы абзацтар алынып тасталсын;
мынадай мазмұндағы 3.6-1-кіші бөліммен толықтырылсын:

"3.6-1. Ипотекалық кредиттерге кепілдік беру және сақтандыру жүйесі.

Ипотекалық кредит беруді серпінді дамытуда ипотекалық кредиттерге кепілдік беру және сақтандыру жүйелері айтарлықтай рөл атқарады. Ипотекалық кредиттерге кепілдік беру және сақтандыру жүйелері екінші деңгейдегі банктер мен ипотекалық

кредиттерге кепілдік беруді және сақтандыруды жүзеге асыратын ұйымдар арасындағы кредит бойынша кредиттік тәуекелдерді бөлу жолымен ипотекалық кредиттерге қолжетімділікті арттыру үшін қолайлы жағдайлар жасауға бағытталған.

Осыған байланысты 2003 жылы Қазақстандық ипотекалық кредиттерге кепілдік беру қоры (бұдан әрі - ҚИКБҚ) құрылды. Ипотекалық кредиттерге кепілдік беру және оларды сақтандыру жүйесін құру Қазақстанға ипотекалық кредиттер нарығын оңтайландыруға және кеңейтуге мүмкіндік береді. Ипотекалық кредиттерге кепілдік беру (сақтандыру) жүйесі бүкіл кредиттің мерзімі ішінде кредиттік тәуекелдердің 100 %-ға дейін ҚИКБҚ-ның жабылуын болжайды.";

"Бағдарламаның негізгі бағыттары мен оны іске асыру тетіктері" деген 5-бөлімде:

2-тармақ мынадай мазмұндағы абзацпен толықтырылсын:

"ипотекалық кредиттерге кепілдік беру жүйесін дамыту";

"Тұрғын үй салу ұсыныстарын ынталандыру" деген 5.1-кіші бөлімде:

"Тұрғын үйдің бір шаршы метрі құрылысының құнын төмендету" деген 5.1.1-т а р а у д а :

үшінші абзацтағы "қалалық энергия көздерін дамытуға үлестік қатысумен байланысты тұрғын үй салушылардың шығындарын (қосылатын қуат үшін ақы төлеу)" деген сөздер "қосымша қуаттарды қосуға ақы төлеуді, сондай-ақ энергия беретін ұйымдардың энергияны тасымалдау желілерін дамытуға және қайта жаңғыртуға байланысты, меншік нысанына қарамастан тұрғын үйді салушылардың шығындарын" деген сөздермен ауыстырылсын;

"Жеке тұрғын үй құрылысын дамыту" деген 5.1.2-тарау:

мынадай мазмұндағы екінші абзацпен толықтырылсын:

"азаматтардың жеке тұрғын үй салуға жер учаскелерін алуға берген өтініштерінің санын ескере отырып, жергілікті атқарушы органдарға жеке тұрғын үй құрылысының аудандарында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту мен орналастыруға мақсатты трансферттер бөлу";

мынадай мазмұндағы төртінші, бесінші абзацтармен толықтырылсын:

"Қазақстан Республикасының азаматтарына жеке тұрғын үй салуға жер учаскелері инженерлік-коммуникациялық желілер жүргізіле отырып беріледі, бұл өз тұрғын үйін салған кезде азаматтардың шығыстарын айтарлықтай қысқартады. Азаматтардың жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін алуын бірыңғай рәсімін әзірлеу жөніндегі шаралар қабылданатын болады.

Төрешілдік әуре-сарсанды болдырмау үшін жер учаскесіне құқықты куәландыратын құжаттарды ресімдеу және беру рәсімдерін жүзеге асыру азаматтардың өтініштерін қараудың нақты мерзімін белгілей отырып, "жалғыз терезе" қағидаты бойынша жүргізіледі.

"Мемлекеттік қаражат есебінен қолжетімді тұрғын үй салу" деген 5.1.6-тарауда:

бірінші абзацта:

"бір шаршы метр үшін 350 АҚШ долларынан аспайтын" деген сөздер алынып т а с т а л с ы н ;

т ө р т і н ш і а б з а ц т а :

"- республика бойынша орта есеппен 350 АҚШ долларынан аспайды" деген сөздер " - пәтерлердің жалпы алаңының бір шаршы метрі үшін 56515 теңгеден аспайды. Бұл ретте өңірлер бойынша пәтерлердің жалпы алаңының бір шаршы метрі құрылысының құны жобалардың мемлекеттік сараптамасын жүргізген кезде реттелетін болады." деген с ө з д е р м е н

т о л ы қ т ы р ы л с ы н ;

о н ү ш і н ш і а б з а ц м ы н а д а й р е д а к ц и я д а ж а з ы л с ы н :

"Тұрғын үй құрылысы және тұрғын үйдің жалға берілетін секторын дамыту";

м ы н а н д а й м а з м ү н д а ғ ы о н т ө р т і н ш і а б з а ц п е н т о л ы қ т ы р ы л с ы н :

"Тұрғын үй салуға арналған кредиттік қаражат халық тарапынан қолжетімді тұрғын үйге арналған төлемге қабілетті сұранысын ескере отырып, облыстардың арасында қ а й т а

б ө л і н е д і . " ;

м ы н а д а й м а з м ү н д а ғ ы о н а л т ы н ш ы , о н ж е т і н ш і а б з а ц т а р м е н т о л ы қ т ы р ы л с ы н :

"Халықты қолайлы тұрғын үймен қамтамасыз етудің баламалы тәсілдерінің бірі жалға берілетін үйлерді ұйымдастыру және тұрғын үйді жалға беру секторын дамыту болып табылады және заңнамалық базаны әзірлеуді, осы міндетті іске асыру үшін қосымша шаралар қабылдауды талап етеді. Мұндай тұрғын үйді дамыту үшін жағдай жасау құрылыс салушыларға да, жалға берілетін үйлердің меншік иелеріне де, сондай-ақ жалға алушыларға да белгілі бір жеңілдіктерді белгілеу түрінде мемлекеттік қ а р а ж а т т ы т а р т у д ы т а л а п е т е д і .

Халықтың тұрғын үй проблемаларын толық қамту және жеделдетіп шешу үшін жалға берілетін тұрғын үй секторын одан әрі дамытудың тетіктерін қарау қажет.";

ж и ы р м а е к і н ш і а б з а ц м ы н а д а й р е д а к ц и я д а ж а з ы л с ы н :

"Бұл ретте қолжетімді тұрғын үйдің алыпсатарлығын болдырмау мақсатында мәжбүрleme соттан тыс тәртіппен немесе соттың шешімі бойынша заңнамада көзделген тәртіппен кепілдікке алынған тұрғын үйді сату жағдайларын қоспағанда, тұрғын үйді сатып алу-сату шарттарында тұрғын үйді сатып алған күннен бастап үш жыл ішінде о н ы с а т у ғ а ш е к т е у к ө з д е л е т і н б о л а д ы . "

"Төлемге қабілетті сұранысты ынталандыру" деген 5.2-кіші бөлімде:

"Ипотекалық кредит беру жүйесін жетілдіру" деген 5.2.1-тарауда:

2-тармақтың соңғы сөйлемі алынып тасталсын;

"Қажетті ресурстар мен қаржыландыру көздері" деген 6-бөлімде:

а л т ы н ш ы а б з а ц т а :

"84,0" деген цифрлар "64,0" деген цифрлармен ауыстырылсын;

м ы н а д а й м а з м ү н д а ғ ы т о ғ ы з ы н ш ы а б з а ц п е н т о л ы қ т ы р ы л с ы н :

"тұрғын үйлер салған кезде инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдарды дамыту мен жайластыруға 2006 жылы - 20,0 млрд. теңге.";

"Бағдарламаны іске асырудан күтілетін нәтиже" деген 7-бөлімде:

бірінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"Тұрғын үйлерді іске қосу 2005 жылы - 5,04 млн. шаршы метрді құрады (43,6 мың пәтер), 2006 жылы тұрғын үйлердің жалпы алаңы - 5,11 млн. шаршы метр (44,1 мың пәтер), 2007 жылы - 5,68 млн. шаршы метр (50,4 мың пәтер) құрайды.";

үшінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"үш жылдың ішінде алаңы 15,8 млн. шаршы метр тұрғын үй немесе 138,1 мың пәтер салынатын болады;" .

2. Осы Жарлық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы н ы ң

Президенті