

Оралмандардың отбасылары үшін тұрғын үй сатып алу ережесін бекіту туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысы 2001 жылғы 4 мамыр N 605. Күші жойылды - ҚР Үкіметінің 2004.02.25. N 225 қаулысымен.

"Халықтың көші-қоны туралы" Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 13 желтоқсандағы Заңының 29-бабына және "2001 жылға арналған республикалық бюджет туралы" Қазақстан Республикасының 2000 жылғы 22 желтоқсандағы заңын іске асыру туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2000 жылғы 29 желтоқсандағы N 1950 қаулысына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі қаулы етеді:

1. Қоса беріліп отырған Оралмандардың отбасылары үшін тұрғын үй сатып алу ережесі бекітілсін. < * >

Ескерту. Тақырып және 1-тармақ өзгерді - ҚР Үкіметінің 2003.01.17. N 48 қаулысымен.

2. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және жариялауға тиіс.

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы н ы ң

Премьер-Министрі

Қ а з а қ с т а н Р е с п у б л и к а с ы

Ү к і м е т і н і ң

2 0 0 1 ж ы л ғ ы 4 м а м ы р д а ғ ы

N 6 0 5 қ а у л ы с ы м е н

бекітілген

Оралмандардың отбасылары үшін тұрғын үй сатып алу ережесі <*>

Ескерту. Тақырып және мәтіндегі сөздер ауыстырылды - ҚР Үкіметінің 2003.01.17. N 48 қаулысымен.

Оралмандардың отбасылары үшін тұрғын үй сатып алудың осы ережесі (бұдан әрі - Ереже) Қазақстан Республикасының "Халықтың көші-қоны туралы" 1997 жылғы 13 желтоқсандағы, "Мемлекеттік сатып алу туралы" Z970163_ 1997 жылғы 16 шілдедегі, "Тұрғын үй қатынастары туралы" 1997 жылғы 16 сәуірдегі Z970094_ Заңдарына, Қазақстан Республикасы Үкіметінің "Қазақстан Республикасының Көші-қон және демография жөніндегі агенттігінің мәселелері" туралы 1999 жылғы 21 шілдедегі N 1020 , "Оралмандар үшін республикалық бюджеттен бөлінетін қаражатты мақсатты пайдалану туралы ережені бекіту

туралы" 1999 жылғы 18 тамыздағы N 1194 және "2001 жылға арналған республикалық бюджет туралы" Қазақстан Республикасының Заңын іске асыру туралы" 2000 жылғы 29 желтоқсандағы N 1950 қаулыларына сәйкес, тұрғын үй сатып алу процесінде ықтимал өнім берушілер мен Қазақстан Республикасының Көші-қон және демография жөніндегі агенттігінің аумақтық органдары (бұдан әрі - аумақтық органдар) арасында туындайтын құқықтық қатынастарды реттеу, репатрианттар (оралмандар) отбасылары үшін тұрғын үй сатып алу ерекшеліктерін айқындау және республикалық бюджеттен бөлінген қаражатты тиімді жұмсау мақсатында әзірленді.

1. Жалпы ережелер

1. Осы Ережелерде мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) сатып алынатын тұрғын үйдің түрі - мемлекеттік сатып алуға ұсынылатын жеке тұрғын үй бірлігі (жеке тұрғын үй, пәтер, жатақханадағы бөлме);

2) құзыретті органдар - осы Ереже шеңберінде тиісті сұраныстар бойынша қажетті ақпарат беретін мемлекеттік органдар;

3) аумақтық органдар - Қазақстан Республикасының Көші-қон және демография жөніндегі агенттігінің оралмандар үшін мемлекеттік сатып алу туралы заңнамаға сәйкес конкурстар ұйымдастыруды, өткізуді және тұрғын үйлерді мемлекеттік сатып алу ісін жүзеге асыратын аумақтық бөлімшелері.

2. Осы Ережеде, сондай-ақ "Мемлекеттік сатып алу туралы" Заңда көзделген ұғымдар да пайдаланылады.

3. Сатып алынуға тиісті тұрғын үйлердің саны әрбір күнтізбелік жылға арнап Қазақстан Республикасының Президенті белгілеген оралмандардың көшіп келу квотасына сәйкес және өткен жылдардың көшіп келу квотасы бойынша жинақталып қалған оралмандарға тиесілі берешекті өтеу үшін республикалық бюджеттен көзделген қаражат ескеріле отырып, айқындалады. <*>

Ескерту. 3-тармақ өзгерді - ҚР Үкіметінің 2003.01.17. N 48 қаулысымен.

4. Оралмандар үшін сатып алынатын тұрғын үйлер Қазақстан Республикасының тұрғын үй заңнамасында көзделіп, белгіленген техникалық, санитариялық және басқа міндетті талаптарға сай және қоныстандыруға дайын болуға тиіс.

2. Оралмандардың отбасылары үшін тұрғын үй сатып алу жөніндегі конкурсты ұйымдастыру тәртібі

5. Аумақтық органның басшысы өзінің құзыреті шегінде Қазақстан Республикасының мемлекеттік сатып алу туралы заңнамасына сәйкес оралмандар үшін тұрғын үйлерді мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы шешім қабылдайды, сатып алынатын тұрғын үйлер санын, сондай-ақ республикалық бюджетте көзделген қаражат шегінде сатып алуды

қаржыландыру көлемін бекітеді.

Мемлекеттік сатып алуды ұйымдастыру және өткізу жөніндегі жауапты лауазымды адамды тағайындайды, "Мемлекеттік сатып алу туралы" Заңға сәйкес мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру тәсілін таңдайды.

Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асырудың негізгі тәсілі ашық конкурс болып табылады.

6. Аумақтық орган конкурстық комиссияны құрады, оның құрамына аумақтық органның басшысы мен мамандары, сондай-ақ жергілікті атқарушы органдардың өкілдері енгізіледі. Қажет болған жағдайда техникалық сарапшы ретінде тегін негізде мемлекеттік органдардың мамандары тартылады.

7. Тұрғын үйді мемлекеттік сатып алу процесіне байқаушылар ретінде Оралмандар кеңесінің өкілдері - тұрғын үй алуға үміткерлер жіберілуі мүмкін. <*>

Ескерту. 7-тармақ өзгерді - ҚР Үкіметінің 2003.01.17. N 48 қаулысымен.

8. Конкурстық комиссия конкурс құжаттамасында көрсетілген мынадай ө л ш е м д е р д і :

1) тұрғын үй алаңы бірлігіне ең төменгі баға негізінде айқындалған тұрғын үй қ ұ н ы н ;

2) қосалқы үй-жайлары мен үй іргесіндегі аумақтың абаттандырылу элементтерінің болуын;

3) абаттандырылу дәрежесін, қосымша шаруашылық құрылыстары мен үй іргесіндегі учаскесі (жеке тұрғын үйлер үшін) болуын;

4) орналасқан жерін (ұсынылып отырған ауданда жалпы білім беретін мектептің, мәдени-ағарту, мектепке дейінгі және емдеу мекемелерінің, жалпы жұрт пайдаланатын жолаушылар көлігінің қозғалыс бағыттары және т.б. болуын) ;

5) тұрғын үйдің санитариялық және техникалық нормаларға сай келуін ескере отырып, сатып алынатын әрбір тұрғын үй бойынша ұтып шыққан конкурстық өтінімді айқындайды.

9. Конкурстық комиссия өз қызметін мемлекеттік сатып алу туралы заңнамада белгіленген тәртіппен жүзеге асырады.

Конкурстық комиссияның шешіміне Қазақстан Республикасының заңнамада белгіленген тәртіппен шағым жасалуы мүмкін.

3. Оралмандардың отбасылары үшін тұрғын үй сатып алудың ерекшеліктері

10. Сатып алынатын тұрғын үйдің әрбір түрі бойынша үш конкурстық өтінімнен аз табыс етілген жағдайда немесе олар болмаған жағдайда, тұрғын үйдің осы түрін сатып алу жөніндегі конкурс өткен жоқ деп танылады.

11. Сатып алынатын үйдің қандай да бір түрі бойынша конкурс өткен жоқ деп танылған жағдайда, аумақтық орган тұрғын үйдің осы түрін мемлекеттік сатып алуды Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген бір көзден сатып алу тәсілін жүзеге асыруға құқылы.

12. Конкурстық комиссия ықтимал өнім берушінің конкурстық өтінімін караған кезде ұсынылып отырған тұрғын үйдің конкурстық құжаттамада көрсетілген өлшемдерге сәйкестігін тексеріп қарауға міндетті, ол актімен ресімделеді.

13. Сатып алынған тұрғын үй заңнамада белгіленген тәртіппен оралманның меншігіне тегін беріледі.

4. Ықтимал өнім берушілер конкурсқа қатысу үшін табыс ететін құжаттардың тізбесі

14. Ықтимал өнім беруші әзірлеген конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Үкіметінің 1998 жылғы 10 желтоқсандағы N 1268 қаулысымен бекітілген "Тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алуды жүргізудің тәртібі туралы" нұсқаулықтың талаптарына сәйкес келуге және оған қосымша:

1) ұсынып отырған тұрғын үйіне ықтимал өнім берушінің меншік құқығын растайтын;

2) тұрғын үйдің құзыретті органдар берген техникалық паспорты;

3) жер учаскесінің экспликациясы (жер учаскесі болған жағдайда);

4) сатылатын тұрғын үйге қатысты кедергінің жоқтығы туралы құзыретті органдардан анықтама;

5) коммуналдық және басқа да көрсетілетін қызметтерге төлем бойынша берешегі жоқтығы туралы құзыретті органдардан анықтама (Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген салықтардың, баждар мен басқа да міндетті төлемдердің және алымдардың барлық түрлері бойынша) құжаттарды қамтуы тиіс.

15. Конкурсқа қатысуға арналған құжаттарды әзірлеу үшін жұмсалған барлық шығыстарды (соның ішінде нотариалдық қызмет көрсетулерге де) ықтимал өнім беруші төлейді.

5. Сатып алынатын тұрғын үйдің тұрғын алаңы нормаларын белгілеу үшін оралмандар табыс ететін құжаттардың тізбесі

16. Сатып алынатын тұрғын үйдің тұрғын алаңы нормасы әрбір оралманның отбасы үшін Қазақстан Республикасының тұрғын үй заңнамасына сәйкес жеке белгіленеді.

17. Сатып алынатын тұрғын үйдің тұрғын алаңы нормасын белгілеу үшін оралман аумақтық органдарға:

- 1) отбасының құрамы туралы анықтама;
- 2) отбасында жүкті болғанына жиырма аптадан асқан әйел бар болса, ол туралы тиісті анықтама;
- 3) тұрғын үйінің және жер учаскесінің жоқ екендігі туралы анықтама;
- 4) бұрын келгендер өздерінің және өздерімен бірге туралы тұрып жатқан отбасы мүшелерінің мемлекеттен тұрғын үй және жер учаскесін алмағандығы туралы тұрған жерінен анықтама табыс етеді.

18. Қажет болған жағдайда оралман сондай-ақ отбасында қосымша тұрғын алаңға құқық беретін науқастың ауыр түрінен зардап шегетін адамның бар екендігі туралы құзыретті органдардан алынған тиісті анықтаманы да табыс етеді.

6. Есепке алу және есептілік тәртібі

19. Тұрғын үйге мұқтаж оралмандарды есепке қою, олардың құқықтық мәртебесін растайтын құжаттарды табыс ету арқылы, аумақтық органда тұратын жері бойынша жүзеге асырылады.

20. Оралмандардың отбасылары үшін тұрғын үйлерді мемлекеттік сатып алу жүргізілгендігі туралы есеп пен ақпаратты, аумақтық органдар Қазақстан Республикасының Көші-қон және демография жөніндегі агенттігіне табыс етеді.

21. Есептер мен ақпараттардың уақытылы, толық және дұрыс берілуі үшін жауапкершілік аумақтық органның басшысына жүктеледі.

7. Қорытынды ережелер

22. Тұрғын үйді сатып алу туралы шарттардың орындалуын бақылау Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.

23. Тұрғын үйді сатып алу процесінде аумақтық орган мен өнім беруші арасында туындаған барлық даулар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешіледі.

24. Тұрғын үйді сатып алу процесіне қатысушылар осы Ереженің талаптарын бұзғаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапқа тартылады.