

"Бейнеу–Шымкент Газ құбыры" жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне қауымдық сервитут, күзет аймағы және ең аз қашықтық (қауіпсіздік) аймақтарын анықтау және белгілеу туралы

Маңғыстау облысы әкімдігінің 2026 жылғы 16 ақпандағы № 22 қаулысы.

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 16, 43, 69, 118, 121-баптарына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының Заңының 27-бабына, "Магистральдық құбыр туралы" туралы Қазақстан Республикасының Заңының 14-бабына сәйкес Маңғыстау облысының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Осы қаулыға 1-қосымшаға сәйкес газ құбырын пайдалану кезеңіне "Бейнеу–Шымкент" Газ құбыры" жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне меншік иелері мен жер пайдаланушылардан жерлерді алып қоймай Бейнеу ауданында қауымдық сервитут, күзет аймағы және ең аз қашықтық (қауіпсіздік) аймақтарын анықтасын және белгіленсін.

2. Осы қаулыға 2-қосымшаға сәйкес "Бейнеу–Бозой–Шымкент" магистральдық газ құбырының күзет аймақтарында және ең аз қашықтық (қауіпсіздік) аймақтарында жерді пайдалану режимі белгіленсін.

3. "Маңғыстау облысының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі осы қаулыны Бейнеу ауданы әкімдігінің назарына жеткізсін.

4. Бейнеу ауданының әкімдігі осы қаулыны мүдделі тұлғалардың назарына жеткізсін және осы қаулыдан туындайтын өзге де қажетті шараларды қабылдасын.

5. "Маңғыстау облысының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі:

заңнамада белгіленген тәртіппен осы қаулыны қазақ және орыс тілдерінде Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінің Эталондық бақылау банкіне ресми жариялау және енгізу үшін Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнына жіберуді қамтамасыз етсін;

осы қаулыдан туындайтын өзге де шараларды қабылдасын.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау Маңғыстау облысы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

7. Осы қаулы оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін қолданысқа енгізіледі.

"Бейнеу - Шымкент Газ құбыры" жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне қауымдық сервитут, күзет аймағы және ең аз қашықтық (қауіпсіздік) аймақтары анықталып, белгіленетін жер учаскелерінің экспликациясы

№	Нысаналы мақсаты	Жер санаты	Қауымдық сервитут белгілеу алаңы (гектар)	Күзет аймағын белгілеу алаңы, (гектар)	Ең аз қашықтық аймағының алаңы (гектар)	Жайылым (гектар)	Басқа жерлер, (гектар)
1	2	3	4	5	6	7	8
Бейнеу ауданы							
1	" Бейнеу-Бозой-Шымкент " магистральдық құбырының желілік бөлігі мен SCADA (ТОбЖ) телекоммуникация жүйесін төсеу және пайдалану үшін қауымдық сервитут белгілеу (11м x 11м)	ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер;	14,0715	-	-	14,0715	-
		елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері;	57,4859	-	-	57,4859	-
		өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер	0,6516	-	-	-	0,6516
		Босалқы жерлер	193,0400	-	-	193,0400	-
	Жиыны:		265,3480	-	-	264,6964	0,6516

2	" Бейнеу-Бозой-Шымкент " магистральдық газ құбырының желілік бөлігінің ең аз қашықтық (қауіпсіздік) аймақтарын анықтау (300м x 300м)	ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер;	-	-	414,2475	414,2475	-
		елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері;	-	-	1375,7662	1375,7662	-
		өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер	-	-	33,1028	-	33,1028
		Босалқы жерлер	-	-	5094,7355	5094,7355	-
	Жиыны:	-	-	6917,8520	6884,7492	33,1028	
3	" Бейнеу-Бозой-Шымкент " магистральдық газ құбырының "Бейнеу" ГӨС кеңейту жер учаскелерін е күзет аймақтарын айналасына	өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына	-	3,4681	-	3,4681	

	100 м анықтау	арналмаған өзге де жер				-	
		Босалқы жерлер	-	2,7469	-	2,7469	
	Жиыны:		-	6,2150	-	2,7469	3,4681
4	"Бейнеу-Бозой-Шымкент" магистральдық газ құбырының "Бейнеу" ГӨС кеңейтумен қоса жер учаскелерінің ең аз қашықтық (қауіпсіздік) аймақтарын айналасына 700 м анықтау	өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер	-	-	37,2939	-	37,2939
		Босалқы жерлер	-	-	156,3651	156,3651	-
	Жиыны:		-	-	193,6590	156,3651	37,2939
	Барлығы:		265,3480	6,2150	7111,5110	7308,5576	74,5164

Маңғыстау облысы әкімдігінің
2026 жылғы _____
№ _____ қаулысына 2- қосымша

"Бейнеу-Бозой-Шымкент" магистральдық газқұбырының күзет аймақтарында және ең аз қашықтық (қауіпсіздік) аймақтарында жерді пайдалану режимі

"Бейнеу-Бозой-Шымкент" магистральдық газқұбырының күзет аймақтарында және ең аз қашықтық (қауіпсіздік) аймақтарында:

1) өткелдерді, кара жолдарды және магистральдық құбыр трассасы мен оның күзет аймағын өзге де уақытша немесе тұрақты көлікпен кесіп өтудің орналасу орындарын, салу, жайластыру және пайдалану тәртібін магистральдық құбырдың меншік иесімен келіспей, орнатуға;

2) бағбандыққа және орман өсіруге, сондай-ақ жер жырту тереңдігі отыз бес сантиметрден аспайтын далалық ауыл шаруашылық дақылдарын өсіру үшін агротехникалық жұмыстар кешенінен басқа, магистральдық құбырдың меншік иесімен келісілмеген кез келген жұмысты орындауға;

3) магистральдық құбырдың меншік иесі не оператор жайластырған, магистральдық құбырға қызмет көрсету мен оның физикалық қорғалуын қамтамасыз етуге арналған

жолдарды рекультивациялауға, сондай-ақ магистральдық құбырда өртке қарсы және күзет функцияларын орындайтын қызметкерлердің осы жолдармен қозғалысына, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жағдайларды қоспағанда, кедергі келтіруге;

4) кез келген құрылыстар мен ғимараттар салуға;

5) автомобиль көлігі құралдарының, тракторлар мен механизмдердің тұрақтарын ұйымдастыруға;

6) мелиоративтік жер жұмыстарын жүргізуге, суару және құрғату жүйелерін салуға;

7) магистральдық құбырдың меншік иесінің келісімінсіз тау-кен, құрылыс салу, монтаждау және жару жұмыстарын жүргізуге, жерді тегістеуге;

8) ұңғымалар, тікқазбалар орнатуға және топырақ сынамаларын (топырақ үлгілерінен басқа) алуға байланысты геологиялық түсіру, іздеу, геодезиялық және басқа да іздестіру жұмыстарын жүргізуге тыйым салынады.