

Қарағанды облысының Қарағанды қаласы мен Бұқар жырау ауданының шекарасын (шегін) өзгерту туралы

Қарағанды облысының әкімдігінің 2026 жылғы 6 мамырдағы № 28/01 бірлескен қаулысы және Қарағанды облыстық мәслихатының 2026 жылғы 6 мамырдағы № 392 шешімі

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 108-бабының 3-тармағына, "Қазақстан Республикасының әкімшілік-аумақтық құрылысы туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 11-бабының 2) тармақшасына сәйкес Қарағанды қаласы мен Бұқар жырау ауданы әкімдіктерінің және мәслихаттарының бірлескен ұсыныстары негізінде Қарағанды облысының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ және Қарағанды облыстық мәслихаты ШЕШІМ ЕТТІ:

1. Осы бірлескен қаулы мен шешімге қосымшаға сәйкес Бұқар жырау ауданы жерінің жалпы ауданы 281 гектар бөлігін қосу және әкімшілік бағынысына беру арқылы Қарағанды қаласының шекарасы (шегі) жалпы ауданы 50061 гектарға өзгертілсін.

2. Осы бірлескен қаулы мен шешімге қосымшаға сәйкес Бұқар жырау ауданы жерінің жалпы ауданы 281 гектар бөлігін Қарағанды қаласына беру арқылы Бұқар жырау ауданының шекарасын жалпы ауданы 1435535 гектарға өзгертілсін.

3. Осы бірлескен Қарағанды облысы әкімдігі қаулысының және Қарағанды облыстық мәслихаты шешімінің орындалуын бақылау Қарағанды облыс әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

4. Осы бірлескен қаулы мен шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қарағанды облысының әкімі

Қарағанды облыстық мәслихатының төрағасы

Е. Бөлекпаев

Н. Кобжанов

Бірлескен 2026 жылғы 6 мамырдағы

№28/01

Қарағанды облысы әкімдігінің

қаулысына және

2026 жылғы 6 мамырдағы № 392

Қарағанды облысы мәслихатының

шешіміне қосымша

Қарағанды қаласының схемалық картасы



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕРІ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Қаланың қазіргі шекарасы
Существующая граница города



Қаланың жобалық шекарасы
Проектная граница города



Шахталарды іріктеу шекарасы
Граница выработки шахт

Тұрғын аймақ
Жилая зона (Ж)

Ж-1 Үй жанындағы учаскелері бар жеке тұрғын үйлердің құрылыс салу аумағы
Территории застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками

Ж-2 Пәтер жанындағы жер телімдері аз қабатты тұрғын үйлер (2-3 қабатты) құрылыс аумақтары
Территории застройки малоэтажными жилыми домами с приквартирными земельными участками (2-3 этажей)

Ж-3 Орташақабатты құрылыс аумақтары (4-5 пен 6-қабат)
Территории среднэтажной застройки (4-5 и 6-этажей)

Ж-4 Көпқабатты құрылыс аумақтары (6-12 қабат)
Территории многоэтажной застройки (6-12 этажей)

Ж-5 Жоғарғы қабаттардың құрылыс аумақтары (12 қабаттан жоғары)
Территории застройки повышенной этажности (выше 12 этажей)

Ж-6 Үй жанындағы құрылыс салудың дамуын шектеу аумағы
Территории ограничения жилых застроек

Қоғамдық (қоғамдық-іскерлік) аймақ
Общественная (общественно-деловая) зона (О)

О-1 Мектепке дейінгі, жалпы білім беретін, арнайы орта және жоғары оқу орындарының аумағы
Территории дошкольных, общеобразовательных, среднеспециальных и высших учебных заведений

О-2 Денсаулық сақтау мекемелерінің аумақтары
Территории учреждений здравоохранения

О-3 Спорт мекемелерінің аумақтары
Территории учреждений спорта

О-4 Басқару, іскерлік, қоғамдық, ғылыми, банк мекемелерінің аумақтары
Территории организаций управления деловых, общественных, научных, банковских учреждений

О-5 Мәдени нысандарының аумақтары
Территории объектов культуры

О-6 Сауда, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық қызмет көрсету аумақтары
Территории предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания

О-7 Діни нысандар мен ғимараттардың аумақтары
Территории религиозных объектов и сооружений

О-8 Қоғамдық құрылыс шектеу аумақтары
Территория ограничения общественной застройки

Рекреациялық аймақ
Рекреационная зона (Р)

Р-1 Жалпы пайдалымдағы жасыл желектер
Зеленые насаждения общего пользования

Р-2 Мемлекеттік орман шаруашылығының аумағы
Территория Государственного лесного хозяйства

Р-3 Туристік-ойын-сауық аймақтарының аумақтары
Территории туристически-развлекательных зон

Р-4 Демалыс аймақтары мен санаторий аумақтары
Территории зон отдыха и санаториев

Р-5 Алқапқа кіретін жасыл желектер
су қорғау жолағы
Припойменные зеленые насаждения входящие в водоохранную полосу

Р-6 Жол бойындағы жасыл кеңістіктер
Зеленые насаждения вдоль дорог

Р-7 Табиғи жасыл екпелердің аумақтары
Территории природных зеленых насаждений

- P-8 Қайта өңдеу аумақтары
Территории рекультивации
- P-9 Өзендердің, табиғи және жасанды су айдындарының аумағы
Территория рек, естественных и искусственных водоемов
- P-10 Алқап аумақтары
Припойменные территории

Өнеркәсіптік (өндірістік) аймақтар (П)
Промышленные (производственные) зоны (П)

- П-1 Коммуналды-қоймалық нысандар және өнеркәсіп-өндірістік нысандар аумақтары
Территории промышленно-производственных предприятия

Инженерлік және көлікті инфрақұрылым аймағы
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И)

- И-1 Автомобиль жолдары, көшелер мен көлік кәсіпорындар аумақтары
Территории автомобильных дорог, улиц и транспортных предприятий
- И-2 Коммуналды нысандар мен инженерлік инфрақұрылым нысандарының аумақтары
Территория коммунальных объектов и инженерной инфра
- И-3 Көлік инфрақұрылым нысандарының аумақтары
Территория объектов транспортной инфраструктуры
- И-4 Темір жолдар аумақтары
Территории железной дороги
- И-5 Әуежай аумағы
Территории аэропорта

Зоны специального назначения (С)

- С-1 Көмір өндіру аумақтары (шахта)
Территории по добыче угля (шахт)
- С-2 Пайдалы қазбаларды қазу аймағы
Зона подработки
- С-3 Қоқыртолтырғыш пен күл үйіндісінің аумақтары
Территории шлаконакопителей и золоотвалов
- С-4 Қатты қалдықтар полигонының аумақтары (ҚТҚ) және өнеркәсіптік қалдықтар
Территории полигона твердых отходов (ТБО) и промышленных отходов
- С-5 Зираттар аумақтары
Территории кладбищ
- С-6 Крематорий аумақтары
Территории крематория
- С-7 Арнайы мақсаттағы аймақтардың аумақтары
Территории зон специального назначения

Зоны резервных территорий (РЗ)

- РЗ-1 Қоныстық жерінің құрылыс резерв аумақтары
Территории резерва усадебной застройки
- РЗ-2 Көппәтерлі резерв құрылыс аумақтары
Территории резерва многоквартирной застройки
- РЗ-3 Қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындары үшін резерв аумағы
Территории резерва для учреждений и предприятий обл
- РЗ-4 Өнеркәсіптік резерв құрылыс аумағы
Территории резерва промышленной застройки

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)

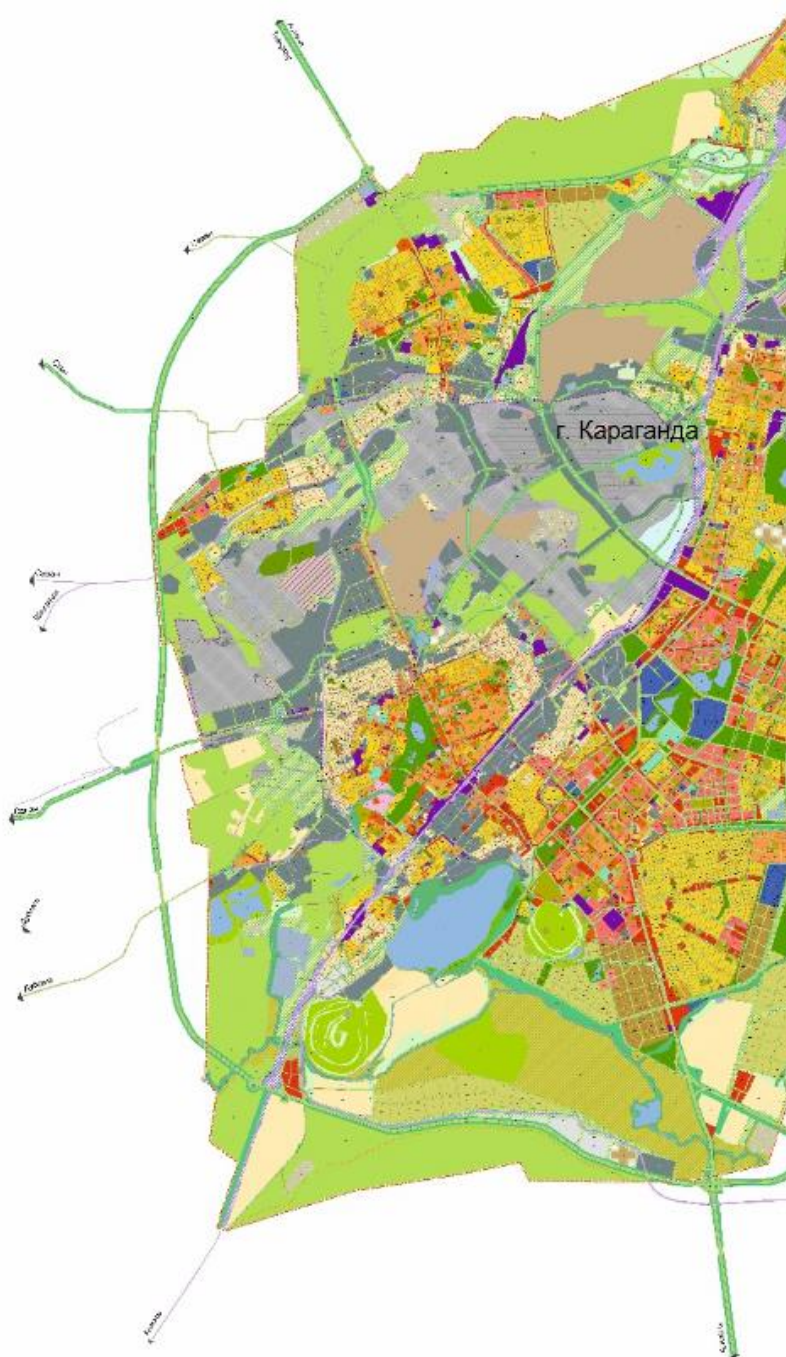
- СЗЗ-1 Санитарлық-қорғау көгаландыру
Санитарно-защитное озеленения
- СЗЗ-2 Темір жолдан шеттетудің санитарлық-қорғау аймағы
Санитарно-защитная зона отчуждения от железной дороги

Режимные территории (РТ)

- РТ-1 Режимдік объектілердің аумақтары
Территории режимных объектов

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

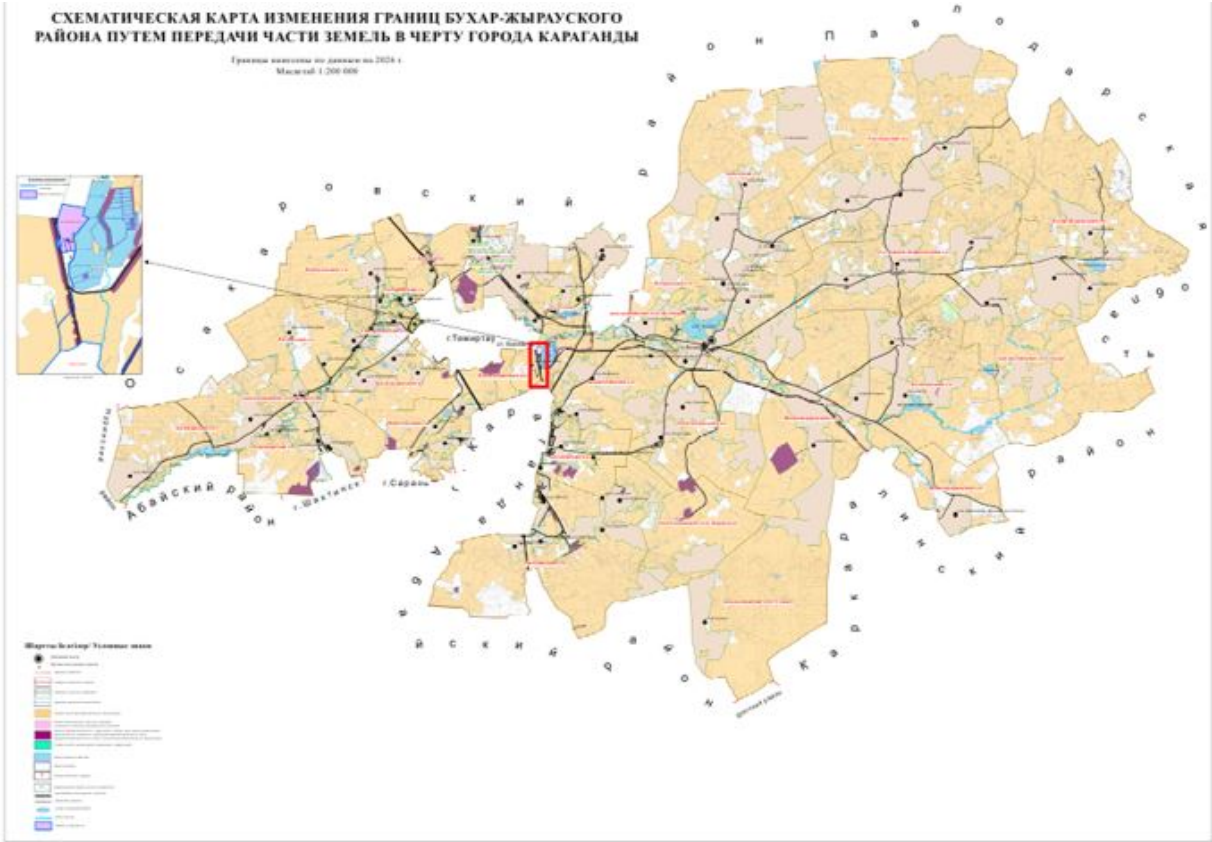
- СХ-1 Пайдалы қазбаларды қазып алу аймағындағы ауыл шаруашылық объектілері
Территории сельхоз объектов в зоне подработки
- СХ-2 Бау-бақша қауымдастықтарының аумақтары (саяжайлар)
Территории садовческих сообществ (Дачи)
- СХ-3 Ауыл шаруашылығы объектісінің аумағы (а. Солонишки)
Территория сельскохозяйственных объекта (с. Солонишки)



Қарағанды қаласының жерлерінің экспликацияс

Р/с №	Жерлердің атауы	Жалпы ауданы (гектар)	оның ішінде						
			ауыл шаруашылығы алқаптары					орман алқаптары	басқа да жерлер
			егістік	к ө п жылдық екпелер	к е н орындары	шабындық	жайылымдар		
1	Қарағанды қаласының бекітілген шекарасы (шегі)	49780	3511	1015	2247	108	10513	3223	29163
2	Қарағанды қаласының шекарасына (шегіне) қосылатын Бұқар жырау ауданың жерінен жер көлемі	281					192,7823		88,2177
3	Қарағанды қаласының шекарасы (шегі)	50061	3511	1015	2247	108	10705,7823	3223	29251,2177

Бұқар жырау ауданының схемалық картасы



Бұқар жырау ауданының экспликациясы

№ п/п	Жерлердің атауы	Жалпы ауданы (гектар)	жалпы ауданы (гектар)						басқа да жерлер
			ауыл шаруашылығы алқаптары					орман алқаптары	
			егістік	көп жылдық егпелер	кен орындары	шабындық	жайылымдар		
1	Бұқар Жырау ауданының бекітілген шекарасы (шегі)	1439320	171655	255	147314	36483	976105	9072	98436
2	Бұқар Жырау ауданы Тұзды ауылдық округінің жерінен Қарағанды қаласының	281							88,2177

	шекарасына (шегіне) өтетін жер көлемі						192,7823		
3	Бұқар Жырау ауданының шекарасы (шегі)	1439039	171655	255	147314	36483	975912,2177	9072	98347,7823

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК