

Панфилов ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы

Жетісу облысы Панфилов аудандық мәслихатының 2026 жылғы 6 наурыздағы № 8-56-245 шешімі

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 11-бабының 1-тармағына, Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6-бабы 1-тармағының 13) тармақшасына сәйкес Панфилов аудандық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Панфилов ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері қосымшаға сәйкес бекітілсін.
2. Осы шешімнің орындалуын бақылау аудан әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.
3. Осы шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Мәслихат төрағасы

Е.Шоқпаров
 Панфилов аудандық мәслихатының
 2026 жылғы 6 науырыздағы № 8-56-245
 шешіміне қосымша

Панфилов ауданының елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

№	Елді мекеннің атауы	Аймаққа кіретін кадастрлық кварталының нөмірі	Баға құраушы коэффициенті	Бағалау аймағының нөмірі	Ұсынылатын түзету коэффициенті
1	2	3	4	5	6
1	Көктал ауылы	017, 018, 019, 020	0.94	I (>0.92)	1.4
2	Үлкен Шыған ауылы	070	0.94		
3	Үшарал ауылы	028, 029	0.94		
4	Атамекен ауылы	081,082	0.94		
5	Алтыүй ауылы	069	0.94		
6	Талды ауылы	049	0.92		
7	Басқұншы ауылы	089	0.91		

8	Әулиеағаш ауылы	035, 036	0.91	II (0.88-92)	1.2
9	Сарыбел ауылы	060	0.89		
10	Кіші Шыған ауылы	047	0.89		
11	Шолақай ауылы	065	0.88		
12	Қоңырөлең ауылы	001	0.88		
13	Айдарлы ауылы	009	0.88		
14	Алмалы ауылы	090	0.86		
15	Ават ауылы	083	0.86		
16	Тұрпан ауылы	062	0.86		
17	Қырыққұдық ауылы	076	0.86		
18	Ынтымақ ауылы	082	0.84		
19	Қорғас ауылы	084	0.84		
20	Нәдек ауылы	071	0.84		
21	Еңбекші ауылы	049	0.84		
22	Ақжазық ауылы	021	0.84		
23	Аққұдық ауылы	022	0.84		
24	Диханқайрат ауылы	066	0.84		
25	Сұптай ауылы	048	0.83		
26	Садыр ауылы	061	0.82		
27	Шежін ауылы	072	0.81		
28	Көктал-Арасан ауылы	038	0.81		
29	Сарытөбе ауылы	002	0.81		
30	Керімағаш ауылы	005	0.81		
31	Бөрібай би ауылы	003	0.81		
32	Дарбазақұм ауылы	010	0.81		
33	Ынгалы ауылы	004	0.79		
34	Ақкент ауылы	077	0.79		
35	Ақарал ауылы	030	0.78		
36	Қызылжиде ауылы	031	0.77		
37	Сарпылдақ ауылы	011	0.77		
38	Жаркент-Арасан ауылы	037	0.74		
39	Жиделі ауылы	067	0.73		

Панфилов ауданы Жаркент қаласының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

№	Елді мекеннің атауы	Аймаққа кіретіп кадастарлық кварталының нөмірі	Баға құраушы коэффициент	Бағалау аймағының нөмірі	Ұсынылатын түзету коэффициенті
1	2	3	4	5	6
1	Жаркент қаласы	006	1.15	I (>1.06)	1.4
2	Жаркент қаласы	004 (онтүстік бөлігі)	1.06		
3	Жаркент қаласы	005	1.06		
4	Жаркент қаласы	007 (онтүстік бөлігі)	1.06		
5	Жаркент қаласы	013 (онтүстік бөлігі)	1.06		
6	Жаркент қаласы	014 (онтүстік бөлігі)	1.06		
7	Жаркент қаласы	015 (онтүстік бөлігі)	1.06		
8	Жаркент қаласы	014 (шығыс бөлігі)	0.88	II (0.80-0.88)	1.2
9	Жаркент қаласы	004 (солтүстік бөлігі)	0.88		
10	Жаркент қаласы	007 батыс бөлігі	0.88		
11	Жаркент қаласы	013 шығыс бөлігі	0.88		
12	Жаркент қаласы	001	0.83		
13	Жаркент қаласы	002	0.83		
14	Жаркент қаласы	003	0.83		
15	Жаркент қаласы	012	0.83		
16	Жаркент қаласы	008 (солтүстік бөлігі)	0.83		
17	Жаркент қаласы	009 (солтүстік бөлігі)	0.83		
18	Жаркент қаласы	010 (солтүстік бөлігі)	0.83		
19	Жаркент қаласы	015 (шығыс бөлігі)	0.83		
20	Жаркент қаласы	018	0.80		
21	Жаркент қаласы	020	0.80		
22	Жаркент қаласы	011	0.67		
23	Жаркент қаласы	016	0.67		
24	Жаркент қаласы	017	0.67		

25	Жаркент қаласы	019	0.67	III (0.67)	1.0
26	Жаркент қаласы	021	0.67		
27	Жаркент қаласы	022	0.67		
28	Жаркент қаласы	008 (онтүстік бөлігі)	0.67		
29	Жаркент қаласы	009 (онтүстік бөлігі)	0.67		
30	Жаркент қаласы	010 (онтүстік бөлігі)	0.67		

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК