

## Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақының мөлшерін белгілеу туралы

Жетісу облысы Ескелді ауданы әкімдігінің 2026 жылғы 15 маусымдағы № 148 қаулысы

"Тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 97 бабының 1 тармағына, Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 тамыздағы "Мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін есептеу әдістемесін бекіту туралы" № 306 бұйрығына сәйкес Ескелді ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы Қаулының Қосымшасына сәйкес Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері белгіленсін.

2. Осы Қаулының орындалуын бақылау Ескелді ауданы әкімінің орынбасары Б.А.Абылкасымовқа жүктелсін.

3. Осы қаулы оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Аудан әкімі

Е.Ахметов

Қаулыға қосымша №1

## Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы                          | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Бақтыбай ауылы, Жетісу шұғыласы көшесі, №2 үй.  | 245,16                                                | 62,0        | 15 200                            |
| 2 | Бақтыбай ауылы, Жетісу шұғыласы көшесі, №4 үй.  | 245,16                                                | 62,0        | 15 200                            |
| 3 | Бақтыбай ауылы, Жетісу шұғыласы көшесі, №6 үй.  | 245,16                                                | 62,0        | 15 200                            |
| 4 | Бақтыбай ауылы, Жетісу шұғыласы көшесі, №8 үй.  | 245,16                                                | 62,0        | 15 200                            |
| 5 | Бақтыбай ауылы, Жетісу шұғыласы көшесі, №10 үй. | 245,16                                                | 62,0        | 15 200                            |
|   |                                                 |                                                       |             |                                   |

|    |                                                       |        |      |        |
|----|-------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| 6  | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №12 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 7  | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №14 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 8  | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №16 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 9  | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №18 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 10 | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №20 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 11 | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №22 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 12 | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №24 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 13 | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №26 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 14 | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №28 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 15 | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №30 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 16 | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №32 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 17 | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №34 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 18 | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №36 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 19 | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №38 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |
| 20 | Бақтыбай ауылы,<br>Жетісу шұғыласы<br>көшесі, №40 үй. | 245,16 | 62,0 | 15 200 |

**Ескелді ауданы Бақтыбай ауылының Жетісу шұғыласы көшесіндегі №2, №4, №6, №8, №10, №12, №14, №16, №18, №20, №22, №24, №26, №28, №30, №32, №34, №36, №38, №40 тұрғын**

**үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен);

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = C / T / 12$$

$C = 294\,195$  теңге ÷  $62,0 \text{ м}^2$  (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы) =  $4\,745$  теңге/ $\text{м}^2$  – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$

$A = 294\,195 \div 100 \div 12 = 245,16$  теңге – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

$$\text{Тұрғын үйдің жалпы алаңы: } 62,0 \text{ м}^2 \times 245,16 \text{ теңге} = 15\,200 \text{ теңге.}$$

Қаулыға қосымша №2

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы                      | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Алдаберген ауылы, Алдаберген көшесі, №30 үй | 245,16                                                | 65,8        | 16 131, 52                        |
|   |                                             |                                                       |             |                                   |

|   |                                                    |        |      |            |
|---|----------------------------------------------------|--------|------|------------|
| 2 | Алдаберген ауылы,<br>Алдаберген көшесі,<br>№30А үй | 245,16 | 65,8 | 16 131, 52 |
| 3 | Алдаберген ауылы,<br>Шұбар көшесі, №29<br>үй       | 245,16 | 65,8 | 16 131, 52 |
| 4 | Алдаберген ауылы,<br>Шұбар көшесі, №<br>29А үй     | 245,16 | 65,8 | 16 131, 52 |
| 5 | Алдаберген ауылы,<br>Шұбар көшесі, №31<br>үй       | 245,16 | 65,8 | 16 131, 52 |
| 6 | Алдаберген ауылы,<br>Шұбар көшесі, №<br>31А үй     | 245,16 | 65,8 | 16 131, 52 |

**Ескелді ауданы Алдаберген ауылының Алдаберген және Шұбар көшесіндегі №30, №30А, №29, №29А, №31, №31А №тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен) ;

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны ( теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 294\ 195 \text{ теңге} / 65,8 \text{ (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы)} = 4\ 471 \text{ теңге/м}^2$  – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$T = 100$  жыл.

$A = 294\,195 / 100 / 12 = 245,16$  теңге – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

Тұрғын үйдің жалпы алаңы:  $65,8 * 245,16$  теңге = 16131,52 теңге.

Қаулыға қосымша №3

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

| №  | Тұрғын үйдің мекенжайы        | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1  | Шымыр ауылы, 1 көшесі, №9 үй  | 245,16                                                | 64,8        | 15 886, 36                        |
| 2  | Шымыр ауылы, 1 көшесі, №11 үй | 245,16                                                | 64,8        | 15 886, 36                        |
| 3  | Шымыр ауылы, 1 көшесі, №13 үй | 245,16                                                | 64,8        | 15 886, 36                        |
| 4  | Шымыр ауылы, 1 көшесі, №15 үй | 245,16                                                | 64,8        | 15 886, 36                        |
| 5  | Шымыр ауылы, 1 көшесі, №17 үй | 245,16                                                | 64,8        | 15 886, 36                        |
| 6  | Шымыр ауылы, 1 көшесі, №19 үй | 245,16                                                | 64,8        | 15 886, 36                        |
| 7  | Шымыр ауылы, 1 көшесі, №21 үй | 245,16                                                | 64,8        | 15 886, 36                        |
| 8  | Шымыр ауылы, 1 көшесі, №23 үй | 245,16                                                | 64,8        | 15 886, 36                        |
| 9  | Шымыр ауылы, 1 көшесі, №25 үй | 245,16                                                | 64,8        | 15 886, 36                        |
| 10 | Шымыр ауылы, 1 көшесі, №27 үй | 245,16                                                | 64,8        | 15 886, 36                        |

**Ескелді ауданы Шымыр ауылының Бірінші көшесіндегі №9, №11, №13, №15, №17, №19, №21, №23, №25, №27 тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен) ;

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = C / T / 12$$

$C = 294\,195 \text{ теңге} / 64,8 \text{ (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы)} = 4540 \text{ теңге/м}^2$  – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$

$A = 294\,195 / 100 / 12 = 245,16 \text{ теңге}$  – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

$$\text{Тұрғын үйдің жалпы алаңы: } 64,8 * 245,16 \text{ теңге} = 15\,886,36 \text{ теңге.}$$

Қаулыға қосымша №4

#### **Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы       | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Шымыр ауылы, 2 көшесі, №2 үй | 245,16                                                | 66,9        | 16 401,37                         |
| 2 | Шымыр ауылы, 2 көшесі, №4 үй | 245,16                                                | 66,9        | 16 401,37                         |
| 3 | Шымыр ауылы, 2 көшесі, №6 үй | 245,16                                                | 66,9        | 16 401,37                         |
| 4 | Шымыр ауылы, 2 көшесі, №8 үй | 245,16                                                | 66,9        | 16 401,37                         |
|   | Шымыр ауылы,                 |                                                       |             |                                   |

|   |                                 |        |      |           |
|---|---------------------------------|--------|------|-----------|
| 5 | 2 көшесі, №10 үй                | 245,16 | 66,9 | 16 401,37 |
| 6 | Шымыр ауылы,<br>3 көшесі, №1 үй | 245,16 | 66,9 | 16 401,37 |
| 7 | Шымыр ауылы,<br>3 көшесі, №3 үй | 245,16 | 66,9 | 16 401,37 |
| 8 | Шымыр ауылы,<br>3 көшесі, №5 үй | 245,16 | 66,9 | 16 401,37 |
| 9 | Шымыр ауылы,<br>3 көшесі, №7 үй | 245,16 | 66,9 | 16 401,37 |

**Ескелді ауданы Шымыр ауылының Екінші, Үшінші көшесіндегі №2, №4, №6, №8, №10, №1, №3, №5, №7 тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен) ;

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны ( теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

Ц = 294 195 теңге /66,9 (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы) = 4397 теңге – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$

A = 294 195 /100/12 = 245,16 теңге – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

$$\text{Тұрғын үйдің жалпы алаңы: } 66,9 * 245,16 \text{ теңге} = 16\,401,37 \text{ теңге.}$$

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы                      | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Ешкіөлмес ауылы, Шереметова көшесі, №95 үй  | 245,16                                                | 68,6        | 16 818,14                         |
| 2 | Ешкіөлмес ауылы, Шереметова көшесі, №95 Аүй | 245,16                                                | 68,6        | 16 818,14                         |

**Ескелді ауданы Ешкіөлмес ауылының Шереметова көшесіндегі №95, №95А тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен) ;

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны ( теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 294\,195 \text{ теңге} / 68,6 \text{ (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы)} = 4288 \text{ теңге}$  – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$



$A = 294\,195 / 100 / 12 = 245,16$  теңге – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

Тұрғын үйдің жалпы алаңы:  $68,6 * 245,16$  теңге = 16 818,14 теңге.

Қаулыға қосымша №6

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

| №  | Тұрғын үйдің мекенжайы                      | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1  | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №1А үй | 244,56                                                | 66,9        | 16 361,06                         |
| 2  | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №4 үй  | 244,56                                                | 66,9        | 16 361,06                         |
| 3  | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №6 үй  | 244,56                                                | 66,9        | 16 361,06                         |
| 4  | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №8 үй  | 244,56                                                | 66,9        | 16 361,06                         |
| 5  | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №10 үй | 244,56                                                | 66,9        | 16 361,06                         |
| 6  | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №12 үй | 244,56                                                | 66,9        | 16 361,06                         |
| 7  | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №14 үй | 244,56                                                | 66,9        | 16 361,06                         |
| 8  | Қарабұлақ ауылы, Әйтеке би көшесі, №40А үй  | 244,56                                                | 66,9        | 16 361,06                         |
| 9  | Қарабұлақ ауылы, Әйтеке би көшесі, №42А үй  | 244,56                                                | 66,9        | 16 361,06                         |
| 10 | Қарабұлақ ауылы, Әйтеке би көшесі, №44 үй   | 244,56                                                | 66,9        | 16 361,06                         |
| 11 | Қарабұлақ ауылы, Әйтеке би көшесі, №44А үй  | 244,56                                                | 66,9        | 16 361,06                         |
|    | Қарабұлақ ауылы,                            |                                                       |             |                                   |

|    |                            |        |      |           |
|----|----------------------------|--------|------|-----------|
| 12 | Әйтеке би көшесі, № 46А үй | 244,56 | 66,9 | 16 361,06 |
|----|----------------------------|--------|------|-----------|

**Ескелді ауданы Қарабұлақ ауылының М.Өтемісұлы, Әйтеке би көшесіндегі №1А, №4, №6, №8, №10, №12, №14, №40А, №42А, №44, №44А, №46А тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен) ;

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны ( теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

Ц = 293 472 теңге /66,9 (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы) = 4386 теңге – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$

A = 293 472 /100/12 = 244,56 теңге – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

$$\text{Тұрғын үйдің жалпы алаңы: } 66,9 * 244,16 \text{ теңге} = 16\,361,06 \text{ теңге.}$$

Қаулыға қосымша №7

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

|  |  |                                |  |  |
|--|--|--------------------------------|--|--|
|  |  | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы |  |  |
|--|--|--------------------------------|--|--|

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы                     | төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|--------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №5 үй | 248,64                 | 65,8        | 16 361,06                         |

**Ескелді ауданы Қарабұлақ ауылының М.Өтемісұлы №5 тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен);

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 298\,378$  теңге /  $65,8$  (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы) =  $4534$  теңге – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$

$A = 298\,378 / 100 / 12 = 248,64$  теңге – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

$$\text{Тұрғын үйдің жалпы алаңы: } 65,8 * 248,64 \text{ теңге} = 16\,361,06 \text{ теңге.}$$

Қаулыға қосымша №8

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы                     | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №7 үй | 249,02                                                | 65,7        | 16 360,61                         |

**Ескелді ауданы Қарабұлақ ауылының М.Өтемісұлы №7 тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен) ;

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны ( теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = C / T / 12$$

$C = 298\,832$  теңге /  $65,7$  (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы) =  $4548$  теңге – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$

$A = 298\,832 / 100 / 12 = 249,02$  теңге – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

$$\text{Тұрғын үйдің жалпы алаңы: } 65,8 * 249,02 \text{ теңге} = 16\,360,61 \text{ теңге.}$$

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы                     | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №9 үй | 241,32                                                | 70,3        | 16 965,24                         |

**Ескелді ауданы Қарабұлақ ауылының М.Өтемісұлы №9 тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен) ;

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны ( теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 289\,591 \text{ теңге} / 70,3 \text{ (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы)} = 4119 \text{ теңге}$  – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$

$A = 289\,591 / 100 / 12 = 241,32 \text{ теңге}$  – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

$$\text{Тұрғын үйдің жалпы алаңы: } 70,3 * 241,32 \text{ теңге} = 16\,965,24 \text{ теңге.}$$

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы                      | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №13 үй | 243,76                                                | 70,3        | 17 136,85                         |

**Ескелді ауданы Қарабұлақ ауылының М.Өтемісұлы №13 тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен) ;

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 292\,521 \text{ теңге} / 70,3 \text{ (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы)} = 4161 \text{ теңге}$  – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$

$A = 292\,521 / 100 / 12 = 243,76 \text{ теңге}$  – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

Тұрғын үйдің жалпы алаңы:  $70,3 * 243,76$  теңге = 17 136,85 теңге.

Қаулыға қосымша №11

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы                      | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №11 үй | 233,30                                                | 70,3        | 16 401,37                         |
| 2 | Қарабұлақ ауылы, М.Өтемісұлы көшесі, №15 үй | 233,30                                                | 70,3        | 16 401,37                         |
| 3 | Қарабұлақ ауылы, Әйтеке би көшесі, №50 үй   | 233,30                                                | 70,3        | 16 401,37                         |
| 4 | Қарабұлақ ауылы, Әйтеке би көшесі, №52 үй   | 233,30                                                | 70,3        | 16 401,37                         |
| 5 | Қарабұлақ ауылы, Әйтеке би көшесі, №52А үй  | 233,30                                                | 70,3        | 16 401,37                         |

**Ескелді ауданы Қарабұлақ ауылының М.Өтемісұлы, Әйтеке би көшелеріндегі №11, №15, №50, №52, №52А тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен) ;

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 279\,966$  теңге /  $70,3$  (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы) =  $3982$  теңге – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$

$A = 279\,966 / 100 / 12 = 233,30$  теңге – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

$$\text{Тұрғын үйдің жалпы алаңы: } 70,3 * 233,30 \text{ теңге} = 16\,401,37 \text{ теңге.}$$

Қаулыға қосымша №12

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы                    | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Қарабұлақ ауылы, Әйтеке би көшесі, №42 үй | 245,16                                                | 66,9        | 16 401,20                         |
| 2 | Қарабұлақ ауылы, Әйтеке би көшесі, №46 үй | 245,16                                                | 66,9        | 16 401,20                         |

**Ескелді ауданы Қарабұлақ ауылының Әйтеке би көшелеріндегі №42, №46 тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен);

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (теңгемен);



Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

Ц = 294 195 теңге / 66,9 (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы) = 4397 теңге – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$

$A = 294\,195 / 100 / 12 = 245,16$  теңге – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

Тұрғын үйдің жалпы алаңы:  $66,9 * 245,16$  теңге = 16 401,20 теңге.

Қаулыға қосымша №13

### **Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы             | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Шымыр ауылы, Екінші көшесі, №12 үй | 258,04                                                | 66,1        | 17 056,44                         |
| 2 | Шымыр ауылы, Екінші көшесі, №14 үй | 258,04                                                | 66,1        | 17 056,44                         |
| 3 | Шымыр ауылы, Екінші көшесі, №16 үй | 258,04                                                | 66,1        | 17 056,44                         |
| 4 | Шымыр ауылы, Екінші көшесі, №18 үй | 258,04                                                | 66,1        | 17 056,44                         |
| 5 | Шымыр ауылы, Екінші көшесі, №20 үй | 258,04                                                | 66,1        | 17 056,44                         |
|   | Шымыр ауылы,                       |                                                       |             |                                   |

|    |                                          |        |      |           |
|----|------------------------------------------|--------|------|-----------|
| 6  | Екінші көшесі, №22<br>үй                 | 258,04 | 66,1 | 17 056,44 |
| 7  | Шымыр ауылы,<br>Екінші көшесі, №24<br>үй | 258,04 | 66,1 | 17 056,44 |
| 8  | Шымыр ауылы,<br>Екінші көшесі, №26<br>үй | 258,04 | 66,1 | 17 056,44 |
| 9  | Шымыр ауылы,<br>Екінші көшесі, №28<br>үй | 258,04 | 66,1 | 17 056,44 |
| 10 | Шымыр ауылы,<br>Екінші көшесі, №30<br>үй | 258,04 | 66,1 | 17 056,44 |

**Ескелді ауданы Шымыр ауылының Екінші көшелеріндегі №12, №14, №16, №18, №20, №22, №24, №26, №28, №30 тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен) ;

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны ( теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

Ц = 309 657 теңге /66,1 (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы) = 4684 теңге – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$T = 100$  жыл.

$A = 309\,657 / 100 / 12 = 258,04$  теңге – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

Тұрғын үйдің жалпы алаңы:  $66,1 * 258,04$  теңге = 17056,44 теңге.

Қаулыға қосымша №14

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы                      | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Алдабергенов ауылы, Шатырбек көшесі №1А үй  | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 2 | Алдабергенов ауылы, Шатырбек көшесі №1Б үй  | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 3 | Алдабергенов ауылы, Асылбеков көшесі №24 үй | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 4 | Алдабергенов ауылы, Асылбеков көшесі №66 үй | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 5 | Алдабергенов ауылы, Асылбеков көшесі №68 үй | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 6 | Қаратал ауылы, Идрисов С.Ш. көшесі №3А үй   | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 7 | Қаратал ауылы, Идрисов С.Ш. көшесі №3Б      | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 8 | Қаратал ауылы, Идрисов С.Ш. көшесі №3В      | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 9 | Қаратал ауылы, Айдар би көшесі №1           | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
|   |                                             |                                                       |             |                                   |

|    |                                              |        |      |           |
|----|----------------------------------------------|--------|------|-----------|
| 10 | Қаратал ауылы,<br>Айдар би көшесі №<br>1А үй | 255,85 | 70,6 | 18 063,01 |
|----|----------------------------------------------|--------|------|-----------|

**Ескелді ауданы Алдаберген ауылының Шатырбек, Асылбеков көшелеріндегі №1А, №1Б, №24, №66, №68, Қаратал ауылындағы Идрисов С.Ш., Айдар би көшелеріндегі №3А, №3Б, №3В, №1, №1А тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен) ;

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны ( теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 307\,025 \text{ теңге} / 70,6 \text{ (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы)} = 4348 \text{ теңге}$  – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$

$A = 307\,025 / 100 / 12 = 255,85 \text{ теңге}$  – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

$$\text{Тұрғын үйдің жалпы алаңы: } 70,6 * 255,85 \text{ теңге} = 18063,01 \text{ теңге.}$$

Қаулыға қосымша №15

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

| №  | Тұрғын үйдің мекенжайы                   | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1  | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №3    | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 2  | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №5    | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 3  | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №7    | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 4  | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №9    | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 5  | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №11   | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 6  | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №13   | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 7  | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №15   | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 8  | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №17   | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 9  | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №19   | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 10 | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №21   | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 11 | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №25   | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 12 | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №29   | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 13 | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №31   | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 14 | Матай Байысов ауылы, Жамбыл көшесі №33   | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
| 15 | Алдабергенов ауылы, Балпық би көшесі №39 | 255,85                                                | 70,6        | 18 063,01                         |
|    |                                          |                                                       |             |                                   |

|    |                                                    |        |      |           |
|----|----------------------------------------------------|--------|------|-----------|
| 16 | Алдабергенов ауылы, Балпық би №39А                 | 255,85 | 70,6 | 18 063,01 |
| 17 | Алдабергенов ауылы, Балпық би көшесі №39Б          | 255,85 | 70,6 | 18 063,01 |
| 18 | Алдабергенов ауылы, Бактыбай Жолбарысулы №44       | 255,85 | 70,6 | 18 063,01 |
| 19 | Алдаберген ауылы, Бактыбай Жолбарысулы көшесі №44А | 255,85 | 70,6 | 18 063,01 |
| 20 | Алдаберген ауылы, Бактыбай Жолбарысулы көшесі №44Б | 255,85 | 70,6 | 18 063,01 |

**Ескелді ауданы Матай Байысов ауылының Жамбыл көшесіндегі №3, №5, №7, №9, №11, №13, №15, №17, №19, №21, №25, №29, №31, 33, Алдаберген ауылындағы Бактыбай Жолбарысулы, Балпық би көшелеріндегі №44, №44А, №44Б, №39, №39А, 39Б тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

А – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен) ;

Ц – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны ( теңгемен);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (Ц) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі (Т) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

$C = 307\,025$  теңге /70,6 (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы) = 4348 теңге – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$T = 100$  жыл.

$A = 307\,025 / 100 / 12 = 255,85$  теңге – бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.

Тұрғын үйдің жалпы алаңы:  $70,6 * 255,85$  теңге = 18063,01 теңге.

Қаулыға қосымша №15

**Ескелді ауданының мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

| № | Тұрғын үйдің мекенжайы           | Бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері (теңге). | Жалпы алаңы | Бір айлық жалдау ақысының сомасы. |
|---|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 1 | Ақын Сара ауылы, Молдагулова №14 | 52,6                                                  | 84,6        | 4449,96                           |

**Ескелді ауданы Ақын Сара ауылы Молдагулов көшесі №14 тұрғын үйлері бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір шаршы метрге ай сайынғы төлем мөлшерлемесінің есебі**

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшерін есептеу кезінде келесі көрсеткіштер қолданылады:

$A$  – кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлем мөлшері (айына бір шаршы метр үшін теңгемен);

$C$  – тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны (теңгемен);

$T$  – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (жыл).

Тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салу (сатып алу) құны ( $C$ ) ғимарат құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша айқындалады.

Ғимараттың есептік пайдалану мерзімі ( $T$ ) ҚР ҚН 1.04-26-2022 "Азаматтық, өндірістік ғимараттар мен құрылыстарды реконструкциялау, күрделі және ағымдағы жөндеу" құрылыс нормаларына сәйкес белгіленеді.

Кондоминиум объектісінің құрамына кіретін мемлекеттік тұрғын үй қорынан берілетін тұрғын үйді пайдаланғаны үшін бір айлық төлем мөлшері мына формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12$$

$Ц = 63\,120$  теңге /  $84,6$  (техникалық паспорт деректеріне сәйкес тұрғын үйдің жалпы алаңы) =  $746,09$  теңге – тұрғын үйдің жалпы алаңының бір шаршы метрін салу құны.

$$T = 100 \text{ жыл.}$$

$$A = 63120 / 100 / 12 = 52,6 \text{ теңге} - \text{бір шаршы метр үшін ай сайынғы төлем мөлшері.}$$

$$\text{Тұрғын үйдің жалпы алаңы: } 84,6 * 52,6 \text{ теңге} = 4449,96 \text{ теңге.}$$

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК