

Хромтау ауданы әкімдігінің 2022 жылғы 6 маусымдағы № 120 "Хромтау қаласы Хромтау ауданының ауылдық округтерінің аумағында стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру үшін орындар бөлу жөніндегі конкурстық комиссия құру және конкурстық құжаттаманы бекіту туралы" қаулысына өзгеріс енгізу туралы

Ақтөбе облысы Хромтау ауданы әкімдігінің 2026 жылғы 8 шілдедегі № 227 қаулысы

Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 31, 37 баптарына сәйкес, Қазақстан Республикасының 2004 жылғы 12 сәуірдегі "Сауда қызметін реттеу туралы" Заңының 8, 27 баптарына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрі міндетін атқарушының 2015 жылғы 27 наурыздағы № 264 "Ішкі сауда қағидаларын бекіту туралы" бұйрығына сәйкес, Хромтау ауданының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Хромтау ауданы әкімдігінің 2024 жылғы 7 тамыздағы № 155 "Хромтау ауданы әкімдігінің 2022 жылғы 6 маусымдағы № 120 "Хромтау қаласы Хромтау ауданының ауылдық округтерінің аумағында стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру үшін орындар бөлу жөніндегі конкурстық комиссия құру және конкурстық құжаттаманы бекіту туралы қаулысына өзгеріс енгізу туралы" қаулысы күші жойылды деп танылсын.

2. Осы қаулының № 1 қосымшасына сәйкес Хромтау қаласы және Хромтау ауданының ауылдық округтерінің аумағында стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру үшін орындар бөлу жөніндегі конкурстық комиссия құрылсын.

3. Осы қаулының № 2 қосымшасына сәйкес Хромтау қаласы және Хромтау ауданының ауылдық округтерінің аумағында стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру үшін орындар бөлу жөніндегі конкурстық құжаттама және құжаттар тізбесі, өтінім, келесім-шарт үлгілері бекітілсін.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау кәсіпкерлікті дамыту және қолдау мәселелеріне жетекшілік ететін Хромтау ауданы әкімінің орынбасарына жүктелсін.

Хромтау ауданының әкімі

Н. Тлеумұратов

Хромтау ауданы әкімдігінің

2026 жылғы "___" _____

№ ___ қаулысына № 1 қосымша

Хромтау қаласы және Хромтау ауданының ауылдық округтерінің аумағында стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру үшін орындар бөлу жөніндегі конкурстық комиссияның құрамы

Хромтау ауданы әкімінің кәсіпкерлікті дамыту және қолдау мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары - комиссия төрағасы

"Хромтау ауданының кәсіпкерлік бөлімі" ММ басшысы - комиссия төрағасының орынбасары

"Хромтау ауданының кәсіпкерлік бөлімі" ММ бас маманы - хатшы

Комиссия мүшелері:

Хромтау қаласының әкімі

"Хромтау ауданының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі" ММ басшысы

"Хромтау ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ басшысы

Хромтау ауданының қоғамдық кеңес мүшесі (келісім бойынша)

Хромтау ауданы ПБ жергілікті полиция қызметі бөлімінің бастығы (келісім бойынша)

"Нұр-Сапар" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры (келісім бойынша)

Хромтау ауданы әкімдігінің

2026 жылғы "___" _____

№ ___ қаулысына № 2 қосымша

Хромтау қаласы және Хромтау ауданының ауылдық округтерінде стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру орындарын бөлу бойынша конкурстық құжаттамасы 1. Жалпы ережелер

1.1. Осы Хромтау ауданында стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру орындарын (әрі қарай СЕСО) бөлу бойынша конкурстық құжаттамасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2015 жылғы 27 наурыздағы № 264 "Ішкі сауда қағидаларын бекіту туралы" бұйрығына сәйкес әзірленген.

1.2. Конкурстың нысанасы Хромтау қаласы мен Хромтау ауданының ауылдық округтері аумағында СЕСО орналастыру құқығы болып табылады. Конкурс ашық болып табылады.

1.3. СЕСО орналастыру орындары ауылдық округтердің және Хромтау қаласының әкімдерімен сәулет және құрылыс саласындағы уәкілетті органмен келісіліп айқындалады және бекітіледі.

1.4. Хромтау ауданы аумағында СЕСО орналастыру негізі СЕСО орналастыру орындарын бөлу бойынша конкурстық комиссия отырысының шешімі (хаттама) болып табылады.

"Хромтау аудандық кәсіпкерлік бөлімі" ММ комиссиясының шешімі (хаттама) негізінде жеңімпазды № 2 қосымшаға сәйкес шарт жасау қажеттілігі туралы хабардар етеді.

СЕСО Хромтау ауданы әкімдігінің қаулысына сәйкес орналастырылады.

1.5. СЕСО орналастыруға арналған орындар жер учаскесіне құқықсыз, уақытша пайдалану құқығымен беріледі. СЕСО-нің сауда қызметін жүзеге асыру кезеңін

кәсіпкерлік субъектілерінің өтінімдері бойынша конкурстық комиссия 1 жылдан 5 жылға дейін белгілейді.

1.6. СЕСО орналастыру бойынша конкурсты ұйымдастыру және өткізу, шарттардың орындалуын бақылауды "Хромтау аудандық кәсіпкерлік бөлімі" ММ (бұдан әрі ұйымдастырушы) жүзеге асырады.

1.7. Конкурс лоттары: орналастыру мекенжайын, объектінің алаңын, орналастыру мерзімін қамтиды.

Конкурс екі кезеңде өткізіледі: конверттерді ашу және қорытынды шығару.

1.8. Конкурс өткізу туралы хабарландыру конкурс комиссиясының отырысына дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірілмей Хромтау ауданы әкімдігінің ресми интернет-ресурсында жарияланады.

1.9. Конкурс қорытындысы конкурс комиссиясының отырысынан кейін Хромтау ауданы әкімдігінің ресми сайтында жарияланады [http://www. http://akt.gov.kz//](http://www.akt.gov.kz/).

1.10. Конкурсқа қатысушы оның конкурсқа қатысуына байланысты барлық шығыстарды өтейді. Тапсырыс беруші, ұйымдастырушы, конкурстық комиссия конкурстың қорытындыларына қарамастан, осы шығыстарды өтеу жөніндегі міндеттемелерді өтемейді.

1.11. Осы конкурстық құжаттамада көрсетілмеген өзге де мәселелер Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік-құқықтық актілерімен реттеледі.

2. Конкурсқа қатысушыларға қойылатын талаптар

2.1. Конкурсқа конкурстық құжаттаманың талаптары мен шарттарына сәйкес өтінім берген кәсіпкерлік субъектілері қатыса алады.

2.2. Конкурсқа қатысушы тарату немесе төлемге қабілетсіз (банкрот) деп тану процесінде болмауы керек, оның қызметі конкурсқа қатысуға өтінім беру және қарау кезіндегі тоқтатылған болмауы керек.

2.3. Конкурсқа Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес төлеуге жататын салықтарды, алымдарды, айыппұлдар мен санкцияларды төлеу бойынша орындалмаған міндеті бар кәсіпкерлік субъектілері қатыса алмайды.

2.4. Конкурсқа қатысушының СЕСО орналастыру шарты бойынша міндеттемелерін орындау үшін жеткілікті материалдық, еңбек және қаржы ресурстары болуы тиіс.

3. Конкурс туралы хабарландыру

3.1. Конкурс өткізу бойынша хабарландыру келесі ақпаратты қамтиды:

- 1) конкурсқа қатысу тәртібі;
- 2) конкурсқа қатысуға өтінімдер берудің мерзімі;
- 3) қажетті құжаттар тізімі;
- 4) конкурс қорытындысын шығару және жариялау мерзімі.

4. Конкурса қатысуға өтінімдерді рәсімдеуге қойылатын талаптар

4.1. Конкурса қатысуға өтінімді қатысушы жабық конвертте тапсырады. Конверттің сыртында қатысушы туралы мәліметтер (кәсіпкерлік субъектілері), байланыс телефондары көрсетілуі қажет.

4.2. Бір кәсіпкерлік субъектісі Хромтау қаласы аумағында немесе бір ауылдық округ аумағында бір конкурс аясында қосымша тізбеде бекітілген бір жерге өтінім тапсыра алады.

4.3. Конкурса қатысуға арналған өтінім қатысушының арызы мен растайтын құжаттарының көшірмелерінен тұрады.

4.4. Конкурса қатысуға өтініш нысаны қоса беріледі (Қосымша № 2).

4.5. Конкурса қатысу үшін ұсынылған құжаттар өтініш берушіге қайтарылмайды.

4.6. Конкурсты ұйымдастырушы Конкурса тапсырылған өтінімдерде қамтылған мәліметтер және ақпараттың құпиялығын, конверттерді ашқанға дейін оның жабық түрінде сақталуын қамтамасыз етуге міндетті.

4.7. Қатысушы өтінімді конкурса қатысуға өтінім беру мерзімі аяқталғанға дейін кез келген уақытта өзгертуге немесе кері қайтарып алуға құқылы.

4.8. Құжаттар жетіспеген және талаптарға сәйкес келмеген жағдайда өтінім комиссияның қарауының 2-кезеңіне жіберілмейді, комиссия құжаттарды қарамау туралы шешім қабылдайды.

5. Объектілерді орналастыруға қойылатын талаптар

5.1. СЕСО Хромтау ауданы әкімдігінің қаулысына сәйкес конкурстық комиссия белгілеген шекараларда орналастырылуы тиіс.

5.2. СЕСО "Тамақ өнімдерінің көтерме және бөлшек сауда объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларына, өрт қауіпсіздігі қағидаларына сай болуы керек.

5.3. Меншік иелері өз объектілерінің сыртқы келбетінің күтімін қамтамасыз етуге, оларды таза ұстауға, маңдайшалардағы, құрылымдық элементтердегі зақымдануларды уақытында қалпына келтіруге, тиісті аумақтарды санитарлық күтіп-ұстау, тазалықты ұйымдастыру және тазалық пен ұқыптылықты қамтамасыз етуді ұйымдастыру ережелеріне сәйкес іргелес аумақты тазартып, абаттандырады.

5.4. Сатылатын өнімдер мен көрсетілетін қызметтер қауіпсіздік талаптарына сай болуы керек және олардың алыну көзін көрсететін, сондай-ақ олардың сапасы мен қауіпсіздігін растайтын құжаттар қоса берілуі керек.

5.5. СЕСО-нің сәулеттік келбеті шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын ұсынылған эскиздік жобаға, сондай-ақ Хромтау қаласының дизайн-кодына сәйкес болуы тиіс.

5.6. Жалға берілген аумақты басқа тұлғаға беруге тыйым салынады. Жалға беру фактісі анықталған жағдайда СЕСО орналастыру үшін орын берудің күші жойылады, тексеру актісі жасалғаннан кейін хабарлама беріледі және 14 күн ішінде алынып тастауға жатады.

6. Конкурстың жеңімпазын анықтау қағидалары

6.1. Жеңімпаз келесі 4 негізгі қағидалар бойынша анықталады:

1) тауарлар мен қызметтерді өткізу бойынша:

- жеке өндірісі - 5 балл;
- жергілікті тауар өндіруші - 4 балл;
- халыққа қызмет көрсету – 3 балл;
- Қазақстан Республикасының тауар өндірушілері - 2 балл;
- басқа тауар өндірушілер – 1 балл.

2) құрылатын жұмыс орындарының саны бойынша:

- 3 (үш) және одан да көп жұмыс орындарын құру - 3 балл;
- 2 (екі) жұмыс орны – 2 балл;
- 1 жұмыс орны – 1 балл.
- мүмкіндігі шектеулі адамды жұмысқа орналастыру әрбір адам үшін қосымша – 1

балл.

3) өнім ассортименті бойынша:

- жапсарлас аумақта (100 метрден кем қашықтықта) жоқ тауарларды сату – 5 балл;
- әлеуметтік маңызы бар азық-түлік тауарларының тізімінен тауарларды сату – 4

балл.

4) кәсіпкерлік субъектісінің тіркелген жері бойынша:

- Хромтау ауданында тіркелу – 3 балл;
- Ақтөбе облысында тіркелу – 1 балл.

Сондай-ақ, жеңімпазды анықтау кезінде конкурстық комиссия сауда объектісінің сәулеттік келбетін, қатысушының әлеуметтік мәртебесін ескереді.

Бір орынға бір өтінім берілген жағдайда, орын бөлу туралы шешімді конкурстық комиссия қабылдайды.

Белгілі бір лотқа өтінім болмаған жағдайда, конкурс осы лот бойынша ғана өтпеді деп есептеледі және күнтізбелік 15 күн ішінде қайта өткізілетін болады.

Екі және одан да көп қатысушының өтінімдері бірдей болған жағдайда, жеңімпаз конкурстық комиссияның шешімі бойынша сауда объектісінің сәулеттік келбеті, жақын орналасқан инфрақұрылымды ескере отырып ұсынылатын өнім ассортименті және ұсынылған ең тиімді шарттар негізінде айқындалады.

Конкурстық комиссия конкурсқа қатысуға өтінімді, егер оған конкурсқа қатысуға ұсынылған өтінімнің мәнін қозғамай түзетуге болатын грамматикалық немесе

арифметикалық қателер қатысса, конкурстық құжаттаманың талаптарына жауап беретін ретінде қарайды.

Өтінім талаптарға сәйкес келмеген немесе онда құжаттар жетіспеген кезде өтінім комиссияның қарауына жатпайды.

7. Конкурсқа қатысуға өтінім келесі құжаттардан тұрады

7.1 конкурстық құжаттаманың 2-қосымшасына сәйкес конкурсқа қатысуға өтініш;

7.2 өтініш берушінің немесе өкілінің сенімхат бойынша жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі;

7.3 ұйымның нысанын куәландыратын құжаттың көшірмесі;

7.4 кәсіпорынның мөрімен расталған өкілдің уәкілеттілігін куәландыратын құжаттың көшірмесі;

7.5 эскиздік жобаның көшірмесі немесе стационарлық емес сауда объектісінің фотосуреті;

7.6 мемлекеттік тіркеу туралы куәлік көшірмесі (заңды тұлғалар үшін);

7.7 өтініште көрсетілген мәліметтерді растайтын құжаттардың көшірмелері (келісімшарттардың көшірмесі, ауыл шаруашылығы өндірісі үшін жер учаскесінің болуы туралы мәліметтер және т. б.);

7.8 салық органының салық берешегінің жоқтығы (болуы) туралы анықтама.

8. Конкурс қорытындылары бойынша шарт жасасу тәртібі

8.1 Ұйымдастырушы жеңімпазға шарт жасасу қажеттілігі туралы хабарлайды.

8.2 Конкурстың жеңімпазы хабардар етілген күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде шарттың жобасына қол қоюы тиіс.

8.3 Егер конкурс жеңімпазы белгіленген мерзімде ұйымдастырушыға СЕСО орналастыруға қол қойылған шартты ұсынбаса, онда мұндай жеңімпаз шарт жасаудан жалтарған деп танылады.

Хромтау қаласында және
Хромтау ауданының ауылдық
округтерінде стационарлық емес
сауда объектілерін орналастыру
орындарын бөлу бойынша
конкурстық құжаттамаға
№ 2 қосымша

ӨТІНІШ Хромтау қаласында және Хромтау ауданының ауылдық округтері аумағында
стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру құқығын беру жөніндегі конкурсқа
қатысуға

Өтініш беруші _____

Заңды (үй) мекен-жайы _____

Аты-жөні _____

ЖСН / БСН өтініш берушінің байланыс телефоны _____

Эл. пошта (болған жағдайда) _____

Сізден _____

_____ (стационарлық емес сауда объектісінің атауы)

орналастыру үшін орын бөлуді қарастыруды сұраймын

іске асыру үшін _____

мекен-жайы бойынша: _____

Стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру тәртібі мен талаптары туралы ережемен таныстым _____ (қолы).

Осы өтінішпен кәсіпкерлік субъектісіне қатысты тарату және банкроттық рәсімі жүргізілмейтінін, қызметі тоқтатылмағанын растаймын _____ (қолы)

Осы өтінішпен СЕСО-ны орналастыру кезінде міндеттемелерді орындау үшін жеткілікті барлық материалдық, еңбек және қаржы ресурстарына ие екенімді растаймын осы өтінішпен СЕСО -ны орналастыру кезінде міндеттемелерді орындау үшін жеткілікті барлық материалдық, еңбек және қаржы ресурстарына ие екенімді растаймын _____ (қолы).

Өтінішке стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру туралы ереженің талаптарына сәйкес ресімделген құжаттар топтамасын қоса беремін.

Өнім туралы мәліметтер:

1) Өткізілетін өнім мен қызмет:

- Өз өндірісінің тауарлары _____
- Халыққа қызмет көрсету _____
- Жергілікті өндірушінің тауарлары _____
- Қазақстан Республикасы өндірушілерінің тауарлары _____
- Басқа өндірушілердің тауарлары _____

2) Жұмыс орындарын құру:

- Жұмыс орындарының саны _____
- мүмкіндігі шектеулі жандарды жұмысқа орналастыру _____

3) Өнім ассортименті бойынша:

- Сатылатын өнімнің ассортименті _____

4) Стационарлық емес сауда объектісінің түрі:

- Автодүкен _____
- Автомат (сауда автоматы) _____
- Дүңгіршек _____
- Жылжымалы сөре _____
- Шатыр / Павильон _____

Шатыр _____

Павильон _____

5) Жеңілдік санаты (1-2 топтағы мүгедектер, жалғызбасты аналар, ҰОС ардагерлерге теңестірілген тұлғалар, көп балалы аналар және т.б.) _____

6) Стационарлық емес сауда үшін қажетті алаң _____ ш.м.

7) Стационарлық емес сауда объектісін орналастыру кезеңі:

_____ " _____ " 20__ ж.

(өтінішті беру күні)

_____ (аты-жөні, қолы)

Хромтау ауданы әкімдігінің
2026 жылғы " _____ " _____
№ _____ қаулысына № 2 қосымша

Стационарлық емес объектіні орналастыру үшін

№ _____ Келісім шарт

Хромтау қ.

" _____ " _____ 202__ ж.

"Хромтау аудандық кәсіпкерлік бөлімі" ММ басшысы атынан, Ереженің негізінде әрекет ететін, бұдан әрі Бөлім деп аталатын, бір жағынан ұсынатын, және _____

_____,
(ұйымның атауы, жеке кәсіпкердің Т.А.Ә.)

тұлғаның _____

(лауазымы, аты-жөні)

_____ негізінде әрекет ететін, бұдан әрі – Шаруашылық жүргізуші субъект деп аталатын, екінші жағынан, бұдан әрі – Тараптар деп аталатындар бойынша, конкурстық комиссияның хаттамасының негізінде жұмыс істейтін Хромтау ауданындағы стационарлық емес сауда объектілері (бұдан әрі–СЕСО) 20__ жылғы " _____ " _____ № _____ осы шартты:

1. Шарттың тақырыбы

1.1. Бөлім шаруашылық жүргізуші субъектіге СЕСО орналастыру құқығын береді _____, (объект түрі, мамандану)

Хромтау ауданы әкімдігінің "Стационарлық емес бөлшек сауда объектілерін

орналастыру орындарын айқындау және бекіту туралы" қаулысымен бекітілген _____ мекенжайы бойынша стационарлық емес объектінің жалпы ауданы _____ ш.м. Хромтау ауданының объектілері" 20__ жылғы "___" _____ № _____ (бұдан әрі – Қаулы), ал шаруашылық жүргізуші субъект шартқа қол қойылған күннен бастап 45 күнтізбелік күннен кешіктірмей көрсетілген орынға СЕСО орналастыруға міндеттеледі.

2. Шарттың әрекет ету мерзімі

2.1. Осы Шарт оған Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді және Тараптардың _____ бастап туындаған құқықтық қатынастарына қолданылады.

2.2. Осы шарт стационарлық емес объектіні орналастыру мерзімінің аяқталу мерзімі болып есептелетін _____ жылды қоса алғанда, осы шарттың 4.3.9.1, 4.3.9.2, 4.3.10 тармақшалары бойынша міндеттемелерді орындау бөлігінде, олар толығымен орындалғанға дейін.

2.3. Бұл келісім ұзартылмайды және белгісіз мерзімге жасалған шарт болып табылмайды.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. Кәсіпкерлік қызмет субъектісінің құқығы бар:

3.1.1 Қазақстан Республикасы заңнамасының, Ақтөбе облысының нормативтік құқықтық актілерінің, Хромтау ауданының нормативтік құқықтық актілерінің талаптарына сәйкес СЕСО-ны кәсіпкерлік қызмет үшін пайдалануға.

3.1.2 Қаулыға стационарлық емес объект орналасқан жерді алып тастайтын өзгерістер енгізілген жағдайда, көрсетілген СЕСО Қаулымен айқындалған кез келген бос жерде, қорытынды жасау құқығына конкурс өткізбей-ақ орналастыруға өтінім бере алады.

3.1.3. 90 күнтізбелік күннен ерте емес, бірақ осы орналастыру туралы шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін 30 күнтізбелік күннен кешіктірмей жаңа мерзімге ғылыми-техникалық өнімді орналастыру туралы шарт жасасу туралы өтінішпен Департаментке жүгінуге. ғылыми-техникалық өнімді, сондай-ақ шартқа өзгертулер енгізілген күнге дейін күнтізбелік 60 күннен кешіктірмеуге.

3.1.4 Қаулыға тиісті өзгерістер енгізілген жағдайда, СЕСО түрі және (немесе) аумағы өзгерген жағдайда, тендер өткізбей жаңа мерзімге шарт жасасуға.

3.1.5 Шарттың белгіленген талаптары мен шарттарын ескере отырып, Қаулымен айқындалған жаңа мерзімге шарт жасасуға;

3.2. Кәсіпкерлік субъектісінің құқығы жоқ:

3.2.1. Ойын үстелдерін, ойын автоматтарын, тотализатор кассаларын, букмекерлік кассаларды және басқа ойын бизнесі жабдықтарын орналастыруға.

3.2.2. Алкоголь мен темекі өнімдерін сатуға.

3.2.3. Шарт бойынша өз құқықтарыңыз бен міндеттеріңізді басқа тұлғаларға беруге.

3.2.4. Келісімнің 2.1 және 2.2 тармақтарында көрсетілмеген кезеңдер ішінде СЕСО орналасқан жерді пайдалануға <*>.

3.3. Кәсіпкерлік қызмет субъектісі міндетті:

3.3.1 СЕСО-ны конкурсқа қатысуға өтініммен (бұдан әрі – фотосурет) қоса берілген жобасына немесе фотосуретке сәйкес және шартқа қол қойылған күннен бастап 45 күнтізбелік күн ішінде орнатуға;

3.3.2 Шарт жасалған күннен бастап 45 күнтізбелік күннен кешіктірмей объектіні Комиссияның тексеруіне ұсынуға;

3.3.3 Стационарлық емес объектіні тексеруге, стационарлық емес объектінің тексеруге дайындығы туралы бөлімге өтініш жіберуге;

3.3.4 Осы шартта белгіленген СЕСО орналастыру кезеңінде стационарлық емес объектінің мамандануын, орналасуын, көлемін, ауданын сақтауға;

3.3.5 Қазақстан Республикасының тұтынушылардың құқықтарын қорғау, сауданы ұйымдастыру және қызметтер көрсету саласындағы заңнамасын, санитарлық нормалар мен ережелерді, жасыл желектерді күтіп-ұстау және қорғау ережелерін, Ақтөбе облысының қалалары мен елді мекендерін, аумақтарды абаттандыру ережелерін сақтауға;

3.3.6 Объектінің конструкциясын Хромтау қаласының дизайн-кодына сәйкес, уәкілетті органмен келісу арқылы әрлеу, қаптау және бояу жұмыстарын жүргізу;

3.3.7 Объектінің сыртқы түрі мен күтіп ұстауына ағымдағы күтімді қамтамасыз етуге, қажет болған жағдайда объектіге ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізуге, оның ішінде деформацияларды, құрылымдық элементтердің зақымдалуын, соқыр аумақтарды жоюды, қабырғалардың (шатырдың) зақымдалған учаскелерін ауыстыруды, қасбеттерді жөндеу және сырлау;

3.3.8 ресурстармен жабдықтаушы ұйымдармен шарттар жасасу және коммуналдық қызметтерді (қажет болған жағдайда электр, сумен жабдықтау және канализация) заңды тұтынуды қамтамасыз ету;

3.3.9 Объектіні бөлшектеуге (алып тастауға) және объектінің орналасқан жерін санитарлық нормалар мен ережелерге сәйкес келтіруге:

3.3.9.1 осы шарт мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда, стационарлық емес объектіні орналастыру шартын бұзу туралы хабарламаны алған күннен бастап 15 күнтізбелік күн ішінде;

3.3.9.2 Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күннен бастап күнтізбелік 15 күн ішінде, Кәсіпкерлік субъектісі 3.1.3 тармақшасында көрсетілген мерзімде жана мерзімге шарт жасасуға өтініш берген жағдайды қоспауға;

3.3.10 Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін немесе шарт мерзімінен бұрын тоқтатылғаннан кейін Кәсіпкерлік субъектісі стационарлық емес объектіні

демонтаждау шарттарын өз еркімен орындамаған жағдайда, Бөлім объектіні демонтаждауға (алып тастауға) бастамашылық етеді.

3.4. Бөлім міндетті:

3.4.1 Кәсіпкерлік субъектісіне 1.1 тармағына сәйкес тұрақты емес нысанды орналастыру құқығын беру.

3.4.2 СЕСО-ның тексеруге дайындығы туралы өтініш келіп түскен күннен бастап күнтізбелік 10 күн ішінде СЕСО-ны тексеру жөніндегі комиссияны шақыру, ол өтініш түскен күннен бастап 15 күнтізбелік күн ішінде СЕСО-ны тексереді. және оның осы шарттың талаптары мен шарттарына сәйкестігі үшін орналасқан жерін.

3.5. Бөлімнің құқығы бар:

3.5.1 әр 6 ай сайын өнімділікті бақылау

Кәсіпкерлік субъектісі осы шарттың талаптарын және Хромтау ауданындағы стационарлық емес объектілерді орналастыруды реттейтін нормативтік құқықтық актілердің талаптарын, оның қорытындысы бойынша бес жұмыс күні ішінде акт жасап, кәсіпкерлік субъектісіне жолдайды. Актімен бір мезгілде шаруашылық жүргізуші субъектіге анықталған бұзушылықтарды жою қажеттігі туралы хабарлама жіберіледі (жеткізіледі).

3.5.2 Қаулыға одан стационарлық емес объект орналасқан жерді алып тастайтын өзгерістер енгізілген жағдайда, Қаулыда көзделген бос орынға стационарлық емес объектіні орналастыру конкурс өткізбей-ақ шартын жасау туралы шешім қабылдау.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Осы шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған Тарап Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жауапты болады.

4.2. Бөлім кәсіпкерлік қызмет субъектісінің әрекеттері (әрекетсіздігі) үшін үшінші тұлғалардың алдында жауап бермейді.

5. Шартты тоқтату және бұзу тәртібі

5.1. Осы Шарт осы Шарттың 2.2-тармағында белгіленген оның қолданылу мерзімі өткеннен кейін тоқтатылады.

5.2. Осы Шарт Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінде көзделген негіздер бойынша бұзылуы мүмкін.

5.3. Осы Шарттың қолданылуы мынадай жағдайларда бір жақты тәртіппен мерзімінен бұрын тоқтатылады:

5.3.1 кәсіпкерлік қызмет субъектісінің бөлімге шартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарлама беруі;

5.3.2 бөлімге хабарламай, оның иесі СЕСО-ге құқықтарды өзге тұлғаға беруі;

5.3.3 комиссия төрағасы бекіткен СЕСО қарау актісіз СЕСО-ні пайдалану;

5.3.4 нобайлық жобаға немесе фотосуретке (пайдалану барысында стационарлық емес объектінің сыртқы түрін, мөлшерін, алаңын өзгерту, жапсарлас құрылыстар салу, қосымша антресольдер мен қабаттарды қондыру) заттай СЕСО сәйкессіздігін анықтау, оның ішінде стационарлық емес объектінің сыртқы түрін, мөлшерін нобайлық жобаға немесе фотосуретке сәйкес келтіру жөніндегі шартты белгіленген мерзімде орындамау;

5.3.5 Қаулыдан стационарлық емес объектіні орналастыру орнын алып тастау.

5.3.6 СЕСО құқық иеленушісінің өзгеруі.

5.4. Осы Шарттың қолданылуы біржақты тәртіппен мерзімінен бұрын тоқтатылған жағдайда, шартты бұзу туралы хабарлама осы Шарттың 5.3.1 – 5.3.6 тармақшаларында белгіленген шартты біржақты тәртіппен мерзімінен бұрын бұзу үшін негіздер туындаған күннен бастап күнтізбелік 10 күн ішінде жіберіледі. Осы Шарт шартты бұзу туралы хабарлама жіберілген күннен бастап 30 күн өткен соң бұзылды деп есептелінеді.

5.5. Осы шартқа жалдау шарттары шеңберінде туындайтын қатынастарды реттейтін Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің нормалары қолданылмайды.

6. Қорытынды ережелер

6.1. Осы шарт бойынша немесе оған байланысты Тараптар арасында туындайтын барлық даулар мен келіспеушіліктерді Тараптар келіссөздер жолымен шешіледі.

6.2. Осы шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар оның ажырамас бөлігі болып табылатын шартқа қосымша келісім жасасу жолымен жазбаша нысанда жасалады.

6.3. Тараптар атауларының, мекенжайларының өзгеруі немесе қайта ұйымдастырылуы туралы көрсетілген анықтамалар 10 жұмыс күні ішінде бір-біріне жазбаша хабарлайды.

6.4. Осы шарт Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бір данадан және бірдей заңды күші бар екі данада жасалады және қол қойылады.

7. Тараптардың қолдары

"Хромтау аудандық
кәсіпкерлік бөлімі" ММ

Н.К. Ергазин

М.О. _____

Кәсіпкерлік субъект
