

Сандықтау ауданының Балкашино ауылы мен ауылдық елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы

Ақмола облысы Сандықтау аудандық мәслихатының 2025 жылғы 11 қыркүйектегі № 23/11 шешімі

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 11-бабының 1-тармағына, "Қазақстан Республикасындағы жер гiлiктi мемлекеттiк басқару және өзiн-өзi басқару туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 6-бабына сәйкес, Сандықтау аудандық мәслихаты **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Сандықтау ауданының Балкашино ауылы мен ауылдық елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін, осы шешімнің 1, 2-қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

2. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Аудандық мәслихатының төрайымы

Г.Мұстафина

Сандықтау аудандық
мәслихатының

2025 жылғы 11 қыркүйектегі
№ 23/11 шешіміне
1-қосымша

Балкашино ауылындағы бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

аймақ №	Түзету коэффициенттері	Бағалау аймақтарының шекаралары
1	2	3
I -Ж	1,9	Балкашино ауылының орталық бөлігін алып жатыр. Аймақ шекарасы солтүстік жағынан Люксембург Розасы тұйық көшесі бойымен, Жамбыл көшесі бойынша № 25 - № 37 үйдің тақ жағы, Луговой тұйық көшесі бойынша, шығысынан Рақымжан Қошқарбаев көшесі бойынша № 11 - № 67 үйдің тақ жағы өтеді. Оңтүстік жағынан Школьный тұйық көшесі бойымен Ағайынды Айсиндер көшесі бойымен №60 - №80 үйдің жұп жағы Чернова

		көшесіне өтеді. Батыстан Көкшетау – Атбасар автожолы бойынша.
II -Ж	1,9	Ауыл орталығының оңтүстігінде орналасқан. Солтүстіктен Гоголь тұйық көшесі бойымен Ағайындыайсиндер көшесі бойынша № 97 –ден № 115а/3-ге дейінгі үйлер, Школьный тұйық көшесі бойымен өтеді. Аймақтың шығыс шекарасы Абай көшесі бойынша № 77а - № 67 үйдің тақ жағы, Абылай хан атындағы көшесі бойынша № 86 (бақша)– № 54 (бақша) үйдің жұп жағы өтеді. Оңтүстік шекара Толстой жолымен өтеді. Батыс-орман алқабымен шектеседі.
III -Ж	1,9	Ауылдың солтүстік бөлігінде орналасқан. Солтүстіктен өндірістік аймақпен шектеседі. Восточная сондай - ақ туынды аймақпен Жабай өзенінің арнасымен Рақымжан Қошқарбаев көшесіне өтеді. Луговой тұйық көшесі бойымен оңтүстік шекара. Батыс -Раиса Боронина көшесі бойынша № 144 - № 227/1 үйдің жұп жағы, Абылай хан атындағы көше бойынша жұп жағы № 188- № 218/2 үйдің жұп жағы, Көкшетау - Атбасар автожолындағы жол бойымен.
IV-Ж	1.7	Ауылдың оңтүстік бөлігінде орналасқан. Солтүстіктен шекара Толстой жолымен өтеді. Абылай хан атындағы көшесінің шығыс шекарасы № 52- № 16 үйдің жұп жағы (бақшалар), тұйық көшемен, Жабай өзенінің жағасымен. Оңтүстік бөлігі IV өндірістік аймақпен, батыс бөлігі орман алқабымен шектеседі.
V-Ж	1.7	Ауылдың шығыс бөлігінде орналасқан. Шекара Ақан сері көшесі бойымен № 1 - № 9/3 үйдің тақ жағы бойымен өтеді. Шығыс жағынан V –өндірістік аймақ және орман алқабы. Оңтүстіктен орман. Батыстан Жабай өзеніне дейін.
		Ауылдың су басқан бөлігінде орналасқан. Солтүстіктен шекара

VI -Ж	1,3	Речныйдың жолымен өтеді. Рақымжан Қошқарбаев көшесінің шығыс жағы № 106 - № 126 үйлердің жұп жағы, рекиЖабай жағасында. Амангелді тұйық көшесінің оңтүстік шекарасы. Абай көшесінің батыс шекарасы № 2 А үй, № 3 - № 63 үйдің так жағы (бақшалар), № 14А - № 28 үйдің жұп жағы, Школьный тұйық көшесі, Рақымжан Қошқарбаев көшесі, № 2 - № 126 үйдің жұп жағы
VII -Ж	1,6	Ауылдыңбатысбөлігіндеорналасқан. Аймақсолтүстіктен І Іөндірістікаймағымен, ШығысжәнеОңтүстікорманалқабы меншектеседі. Батыс шекара І Пөндірістікаймағымен өтеді.
VIII -Ж	1,3	Ауылдың батыс бөлігінде орналасқан. Аймақ Солтүстік пен шығыстан III өндірістік аймақпен, батыс шекарасы I өндірістік аймақпен және I тұрғын аймақпен шектеседі.
I -П	1,6	Балкашино ауылының орталық бөлігінде орналасқан. Солтүстік және шығыс жағынан III тұрғын аймақпен, оңтүстігінен I тұрғын аймақпен, батысынан VIII тұрғын перспективалы аймақпен шектеседі.
II -П	1,5	Балкашино ауылының орталық бөлігінде орналасқан. Солтүстік және шығыс жағынан I тұрғын аймақпен, оңтүстігінен II тұрғын аймақпен, VII тұрғын аймақпен және орман алқабымен, батысынан III өндірістік аймақпен шектеседі.
III -П	1,1	Балкашино ауылының солтүстік-батыс бөлігінде орналасқан. Солтүстік және батыс жағынан ауыл шекарасымен, шығыс жағынан - III тұрғын аймақпен, VIII тұрғын перспективалы, II өндірістік, VII тұрғын үй, II тұрғын үй, IV Тұрғын үй, IV өндірістік аймақпен шектеседі.
		Балкашино ауылының оңтүстік бөлігінде орналасқан. Солтүстік

IV-П	1,3	жағынан – IV тұрғын аймақпен, Шығыс және оңтүстік жағынан-ауыл шекарасымен, батысынан-орман алқабымен шектеседі.
V-П	1,3	Балкашино ауылының шығыс бөлігінде орналасқан. Солтүстік, шығыс және оңтүстік жағынан ауыл шекарасымен, батыс жағынан V тұрғын үй шекарасымен шектеседі.

Сандықтау аудандық
мәслихатының
2025 жылғы 11 қыркүйектегі
№ 23/11 шешіміне
2-қосымша

Сандықтау ауданының ауылдық елді мекендеріндегі бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Аймақ №	Түзету коэффициенттері	Кадастрлық кварталдардың нөмірлері, аймаққа кіретін ауылдық елді мекендердің атауы (ауылдық округтер бойынша)
1	2	3
I	2,0	01-004-002 Сандықтау ауылы (Сандықтау ауылдық округі);
	1,9	01-019-001, 004-006 Шаңтөбе кенті;
	1,9	01-004-015 Максимовка ауылы (Максимов ауылдық округі);
	1,9	01-004-009 Лесное ауылы (Лесной ауылдық округі);
	1,8	01-004-034 Новоникольское ауылы (Ақсоран ауылдық округі);
1,9 - аймағы бойынша орташа маңыздылығы		
II	1,5	01-004-043 Приозерное ауылы (Жамбыл ауылдық округі);
	1,5	01-004-019 Каменка ауылы (Каменскі ауылдық округі);
	1,4	01-004-003 Хуторок (Балкашин ауылдық округі);
	1,4	01-004-017 Красная поляна ауылы (Бірлік ауылдық округі);
	1,3	01-004-037 Петровка ауылы (Балкашин ауылдық округі);
	1,3	01-004-023 Васильевка ауылы (Васильев ауылдық округі);

	1,3	01-004-014 Байдалы ауылы (Веселов ауылдық округі);
	1,3	01-004-001 Маралды ауылы (Аксоран ауылдық округі);
	1,3	01-004-036 Құмдықөлауылы (Аксоранауылдықокругі);
	1,3	01-004-051 Владимировка ауылы (Максимов ауылдық округі);
	1,3	01-004-040 Михайловка ауылы (Лесной ауылдық округі);
1,36 - аймағы бойынша орташа маңыздылығы		
III	1,2	01-004-022 Белгородское ауылы (Белгород ауылдық округі);
	1,2	01-004-057 Богородка ауылы (Широков ауылдық округі);
	1,2	01-004-014 Жыланды ауылы (Веселов ауылдық округі);
	1,2	01-004-056 Богословка ауылы (Каменскі ауылдық округі);
	1,2	01-004-041 Граниковка ауылы (Лесной ауылдық округі);
	1,2	01-004-039 Речное ауылы (Лесной ауылдық округі);
	1,2	01-004-063 Мәдениет ауылы;
	1,2	01-004-001 Смольное ауылы (Аксоран ауылдық округі);
	1,1	01-004-020 Дорогинка ауылы (Широков ауылдық округі);
	1,1	01-004-052 Спасское ауылы (Максимов ауылдық округі);
	1,1	01-004-053 Новый городок ауылы (Максимов ауылдық округі);
	1,1	01-004-042 Быстрымовка ауылы (Лесной ауылдық округі);
	1,0	01-004-010 Новокронштадка ауылы;
	1,0	01-004-038 Новоромановка ауылы (Сандықтау ауылдық округі);
	1,0	01-004-025 Ұлан ауылы (Васильев ауылдық округі);
1,13- аймағы бойынша орташа маңыздылығы		
	0,9	01-004-045 Қызыл Қазақстан ауылы (Жамбыл ауылдық округі);
	0,9	01-004-049 Новоселовка ауылы (Веселов ауылдық округі);
	0,9	01-004-062 Тучное ауылы (Васильев ауылдық округі);

IV	0,9	01-004-054 Арбузинка ауылы (Бірлік ауылдық округі);
	0,9	01-004-061 Раздольное ауылы (Белгород ауылдық округі);
	0,9	01-004-059 Преображенка ауылы (Белгород ауылдық округі);
	0,8	01-004-035 Меньшиковка ауылы (Аксоран ауылдық округі);
	0,8	01-004-055 Петриковка ауылы (Бірлік ауылдық округі);
	0,8	01-004-046 Барақпай (Барақпай ауылдық округі);
	0,7	01-004-037 Хлебное ауылы, Шәшке ауылы (Барақпай ауылдық округі).
0,9 – аймағы бойынша орташа маңыздылығы		