

Мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін белгілеу туралы

Жетісу облысы Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы 16 тамыздағы № 281 қаулысы

"Тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 97-бабының 1-тармағына, "Мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшерін есептеу әдістемесін бекіту туралы" 2011 жылғы 26 тамыздағы № 306 Қазақстан Республикасы Құрылыс және Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 7232 тіркелген) сәйкес, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының 1-60 қосымшаларына сәйкес Ақсу ауданы бойынша мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғын үйді пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері белгіленсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары А.Сабырбаевқа жүктелсін.

Ақсу ауданының әкімі

Б. Тынышбаев

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " " № _____ қаулысына
№ 1-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Қ.Сәтбаев көшесі №10/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12 + Р$$

$Ц = 5\,000\,000$ тенге/72,6 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 68870,5 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$Т = 100 \text{ жыл};$$

$$Р = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 68870,5/100/12 + 0 = 57,4 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 2-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы М.Кенжебаев көшесі №13/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12+P$$

Ц = 4 300 000 тенге/69,2 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 62138,7 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 62138,7 / 100 / 12 + 0 = 51,8 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 3-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Бұланов көшесі №26 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12+P$$

$\text{Ц} = 5\,000\,000 \text{ тенге} / 110,7$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) $= 45167,1$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$A = 45167,1 / 100 / 12 + 0 = 37,6$ теңге бір шаршы метр үшін айына.

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 4-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Ермектасов көшесі №2/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайдың пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайдың пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (T) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = \text{Ц} / T / 12 + P$$

$\text{Ц} = 6\,500\,000 \text{ тенге} / 84$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) $= 77381$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$A = 77381 / 100 / 12 + 0 = 64,5$ теңге бір шаршы метр үшін айына.

Аудан әкімдігінің 2023 жылғы "___" __
" №___ қаулысына № 5-
қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Желтоқсан №13/4 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

Ц = 5 800 000 теңге / 72,4 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 80110,5 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 80110,5 / 100 / 12 + 0 = 66,7 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы "___"
"___" №___ қаулысына
№ 6-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Ақын Сара №3/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

Ц = 6 500 000 тенге / 86,8 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 74884,8 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 74884,8 / 100 / 12 + 0 = 62,4 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _____ қаулысына
№ 7-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Толғанбай Ақын №71/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

Ц = 6 500 000 теңге/74,7 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 87014,7 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 87014,7 / 100 / 12 + 0 = 72,5 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _____ қаулысына
№ 8-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Толғанбай Ақын №71/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 6\,500\,000$ теңге/ $104,4$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $62260,5$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 62260,5 / 100 / 12 + 0 = 51,9 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _ қаулысына
№ 9-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Толғанбай Ақын №69/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

Ц = 6 300 000 теңге / 75 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 84000,0 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 84000,0 / 100 / 12 + 0 = 70,0 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _____ қаулысына
№ 10-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Нұрбопа №52Б/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12 + Р$$

$Ц = 6\,500\,000$ тенге / $70,2$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $92592,6$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$Т = 100 \text{ жыл};$$

$$Р = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 92592,6 / 100 / 12 + 0 = 77,2 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 11-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Жандосов №14/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 6\,500\,000$ теңге / $79,3$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $81967,2$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 81967,2 / 100 / 12 + 0 = 68,3 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 12-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Нұрбопа №52А/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12 + P$$

$Ц = 6\,500\,000$ тенге / $86,4$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $75231,5$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 75231,5 / 100 / 12 + 0 = 62,7 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 13-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Желтоқсан №19/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

$Ц$ – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны ($Ц$) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (T) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12 + P$$

$C = 6\,500\,000$ теңге / $104,4$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $62260,5$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$A = 62260,5 / 100 / 12 + 0 = 51,9$ теңге бір шаршы метр үшін айына.

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 14-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Жамбула №19 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

C – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (C) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (T) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 5\,000\,000$ теңге / 93 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $53763,4$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$A = 53763,4 / 100 / 12 + 0 = 44,8$ теңге бір шаршы метр үшін айына.

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 15-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Кенжебаев №15/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 6\,500\,000$ теңге / $79,2$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $82070,7$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 82070,7 / 100 / 12 + 0 = 68,4 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 16-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Амангелді №45/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 6\,500\,000 \text{ теңге} / 104,1 \text{ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі)} = 62440,0$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 62440,0 / 100 / 12 + 0 = 52,0 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _____ қаулысына
№ 17-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Әубәкіров №5/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = \frac{C}{T/12 + R}$$

$C = 6\,500\,000$ теңге / $65,3$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $87289,4$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$R = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 87289,4 / 100 / 12 + 0 = 72,7 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _____ қаулысына
№ 18-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Желтоқсан №11/4 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 5\,460\,000$ теңге / $67,5$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $80888,9$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 80888,9 / 100 / 12 + 0 = 67,4 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 19-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Пушкин көшесі №7/12 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

Ц = 3 650 000 теңге / 60,2 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 60631,2 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 60631,2 / 100 / 12 + 0 = 50,5 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 20-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Толғанбай Ақын көшесі №71/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12 + Р$$

$Ц = 5\,460\,000$ тенге / $75,1$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $72703,0$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$Т = 100 \text{ жыл};$$

$$Р = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 72703,0 / 100 / 12 + 0 = 60,6 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _ қаулысына
№ 21-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Ермектасов көшесі №1/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12 + P$$

$Ц = 6\,500\,000$ теңге / $77,1$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $83655,0$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 83655,0 / 100 / 12 + 0 = 69,7 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 22-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Қалилаханов көшесі №54/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

$Ц$ – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны ($Ц$) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12+P$$

Ц = 6 500 000 тенге / 84,09 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 77298,1 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 77298,1 / 100 / 12 + 0 = 64,4 \text{ тенге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 23-қосымша

Ақсу ауданы Қарапшілік ауылы Нұрсеитов көшесі №5 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12+P$$

$\text{Ц} = 3\,300\,000 \text{ тенге} / 88,6$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 37246,0 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$A = 37246,0 / 100 / 12 + 0 = 31,0$ теңге бір шаршы метр үшін айына.

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 24-қосымша

Ақсу ауданы Қапал ауылы Ескелді Би көшесі №14 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (T) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = \text{Ц} / T / 12 + P$$

$\text{Ц} = 4\,400\,000 \text{ тенге} / 73,6$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 59782,6 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$$A = 59782,6 / 100 / 12 + 0 = 49,8 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 25-қосымша

Ақсу ауданы Қапал ауылы Әділбеков көшесі №3 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

Ц = 5 000 000 теңге / 82,1 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 60901,3 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл;}$$

$$P = 0 \text{ теңге;}$$

$$A = 60901,3 / 100 / 12 + 0 = 50,7 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 26-қосымша

Ақсу ауданы Қапал ауылы Бейбітшілік көшесі №4 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 4\,400\,000$ теңге / $71,06$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $63326,7$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 63326,7 / 100 / 12 + 0 = 52,7 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _____ қаулысына
№ 27-қосымша

Ақсу ауданы Қапал ауылы Абай көшесі №2/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 4\,600\,000 \text{ тенге} / 70,5 \text{ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі)} = 65248,2 \text{ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);}$

$$T = 100 \text{ жыл;}$$

$$P = 0 \text{ теңге;}$$

$$A = 65248,2 / 100 / 12 + 0 = 54,3 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 28-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Момышұлы көпесі №12А/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 5\,000\,000$ теңге / 73,5 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 68027,2 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 68027,2 / 100 / 12 + 0 = 56,7 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 29-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Нурбопа көшесі №77/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

Ц = 6 000 000 теңге / 80,0 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 75000 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 75000 / 100 / 12 + 0 = 62,5 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 30-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Желтоқсан көшесі №9/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12 + Р$$

Ц = 6 000 000 тенге / 63,8 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 94043,9 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$Т = 100 \text{ жыл};$$

$$Р = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 94043,9 / 100 / 12 + 0 = 78,4 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 31-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Ақын Сара көшесі №32/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 4\,600\,000$ теңге / $63,8$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $72100,3$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 72100,3 / 100 / 12 + 0 = 60,1 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 32-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Р.Рахымбекова көшесі №32/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

C – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (C) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12 + P$$

Ц = 6 000 000 тенге / 102,24 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 58685,4 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

T = 100 жыл;

P = 0 теңге;

A = 58685,4 / 100 / 12 + 0 = 48,9 теңге бір шаршы метр үшін айына.

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 33-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы М.Әуезов көшесі №11/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (T) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12 + P$$

$C = 5\,000\,000$ тенге / 115,9 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 43140,6 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$A = 43140,6 / 100 / 12 + 0 = 36,0$ теңге бір шаршы метр үшін айына.

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " " № _____ қаулысына
№ 34-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Толғанбай ақын көшесі №31/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

C – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (C) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (T) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 5\,000\,000$ тенге / 60,4 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 82781,5 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$$A = 82781,5 / 100 / 12 + 0 = 69,0 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 35-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы О.Жандосов көшесі №14/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

Ц = 5 000 000 теңге / 70,6 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 70821,5 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл;}$$

$$P = 0 \text{ теңге;}$$

$$A = 70821,5 / 100 / 12 + 0 = 59,0 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 36-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы К.Айткожин көшесі №1/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 6\,000\,000 \text{ теңге} / 72,5 \text{ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі)} = 82758,6 \text{ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);}$

$$T = 100 \text{ жыл;}$$

$$P = 0 \text{ теңге;}$$

$$A = 82758,6 / 100 / 12 + 0 = 69,0 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _____ қаулысына
№ 37-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Ж.Бухарбай көшесі №60/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 6\,000\,000 \text{ теңге} / 89,2 \text{ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі)} = 67264,6$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 67264,6 / 100 / 12 + 0 = 56,1 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _____ қаулысына
№ 38-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы М.Толбаев көшесі №13/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 6\,000\,000$ теңге / 63,5 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 94488,2 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 94488,2 / 100 / 12 + 0 = 78,7 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 39-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы М.Толбаев көшесі №37/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

Ц = 6 000 000 теңге / 70,7 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 84865,6 тұрғынжайды жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 84865,6 / 100 / 12 + 0 = 70,7 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 40-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Желтоқсан көшесі №8/4 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 4\,500\,000$ тенге / $66,5$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $67669,2$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 67669,2 / 100 / 12 + 0 = 56,4 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _ қаулысына
№ 41-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Толғанбай ақын көшесі №70/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 5\,120\,000$ теңге / $65,3$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $78407,4$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 78407,4 / 100 / 12 + 0 = 65,3 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 42-қосымша

Ақсу ауданы Ойтоған ауылы Абай көшесі №17А орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12+P$$

$Ц = 3\,400\,000$ теңге / $102,24$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $33255,1$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$A = 33255,1 / 100 / 12 + 0 = 27,7$ теңге бір шаршы метр үшін айына.

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 43-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы М.Кенжебаев көшесі №12/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

$Ц$ – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны ($Ц$) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (T) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12+P$$

$\text{Ц} = 4\,921\,000 \text{ тенге} / 66,2$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 74335,3 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$A = 74335,3 / 100 / 12 + 0 = 61,9$ теңге бір шаршы метр үшін айына.

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 44-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Желтоқсан көшесі №11/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (T) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = \text{Ц} / T / 12 + P$$

$\text{Ц} = 5\,995\,000 \text{ тенге} / 85,9$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 69790,5 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$$A = 69790,5 / 100 / 12 + 0 = 58,2 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 45-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Р.Рахымбекова көпесі №9/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

Ц = 6 000 000 теңге / 81,2 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 73891,6 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл;}$$

$$P = 0 \text{ теңге;}$$

$$A = 73891,6 / 100 / 12 + 0 = 61,6 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 46-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы М.Кенжебаев көшесі №14/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғын үйдің бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 5\,000\,000$ теңге / $69,8$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $71633,2$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 71633,2 / 100 / 12 + 0 = 59,7 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _____ " № _____ қаулысына
№ 47-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Бұхарбаев көшесі №73/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 5\,000\,000 \text{ теңге} / 86,63 \text{ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі)} = 57716,7 \text{ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);}$

$$T = 100 \text{ жыл;}$$

$$P = 0 \text{ теңге;}$$

$$A = 57716,7 / 100 / 12 + 0 = 48,1 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _____ қаулысына
№ 48-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Р.Рахымбекова көшесі №29/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 5\,995\,000$ теңге / $91,1$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $65806,8$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 65806,8 / 100 / 12 + 0 = 54,8 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 49-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Амангелді көшесі №27/2 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (T) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

Ц = 5 000 000 теңге / 79,9 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 62578,2 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 62578,2 / 100 / 12 + 0 = 52,1 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _____ қаулысына
№ 50-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Амангелді көшесі №17/1 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 5\,000\,000$ теңге / 62,7 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 79744,8 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 79744,8 / 100 / 12 + 0 = 66,5 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 51-қосымша

Ақсу ауданы Кеңжыра ауылы М.Әуезов көшесі №6 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12+P$$

Ц = 4 000 000 тенге / 65,5 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 79744,8 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

T = 100 жыл;

P = 0 теңге;

A = 61068,7 / 100 / 12 + 0 = 50,9 теңге бір шаршы метр үшін айына.

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 52-қосымша

Ақсу ауданы Кеңжыра ауылы Туыстастық көпесі №4 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (T) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/T/12+P$$

$C = 4\,000\,000$ тенге / 107,2 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 37313,4 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$A = 37313,4 / 100 / 12 + 0 = 31,1$ теңге бір шаршы метр үшін айына.

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
" " " № _____ қаулысына
№ 53-қосымша

Ақсу ауданы Еңбек ауылы Ақтамберді көшесі №16 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

A – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

C – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

T – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

P – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (C) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (T) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 2\,800\,000$ тенге / 111,1 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 25202,5 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$T = 100$ жыл;

$P = 0$ теңге;

$A = 25202,5 / 100 / 12 + 0 = 21,0$ теңге бір шаршы метр үшін айына.

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 54-қосымша

Ақсу ауданы Қапал ауылы Молдағұлова көпесі №40 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 5\,000\,000$ теңге / $80,6$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $62034,7$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 62034,7 / 100 / 12 + 0 = 51,7 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " _ " № _____ қаулысына
№ 55-қосымша

Ақсу ауданы Қапал ауылы Алыбаев көшесі №11 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 5\,000\,000$ теңге / $69,5$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $71942,4$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 71942,4 / 100 / 12 + 0 = 60,0 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _____ " № _____ қаулысына
№ 56-қосымша

Ақсу ауданы Ақсу ауылы Кәкімжан Қазыбаев көшесі №23 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 3\,000\,000$ теңге / $72,8$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $41208,8$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 41208,8 / 100 / 12 + 0 = 34,3 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы " _
_ " " _ " № _____ қаулысына
№ 57-қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Есеболатов көшесі №102 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы жалдамалы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

$C = 6\,000\,000$ теңге / 95,9 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 62565,2 тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 62565,2 / 100 / 12 + 0 = 52,1 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы ____
____ № ____ қаулысына № 58
қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Т.Қалилаханов көшесі №82, №84, №86, №88, №89, №89А, №89Б, №89В, №90 және №91 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы кірпіштен салынған жалдамалы 10 тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = C/T/12 + P$$

Ц = 10 765 588,28 теңге/68,5 (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = 157 161,9 тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 157\,161,9/100/12 + 0 = 131 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы ____
№ ____ қаулысына 59-
қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Т.Қалилаханов көшесі №108, №110, №112, №114, №116, №99, №101, №103 және Нұрбопа көшесі №62, №64, №66, №68, №70, №72, №105, №107, №109, №111, №113, №115 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы кірпіштен салынған 20 жеке тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 13\,067\,000,59$ тенге/ $67,7$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $193013,3$ тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$T = 100 \text{ жыл};$$

$$P = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 157\,161,9 / 100 / 12 + 0 = 160,8 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$

Ақсу ауданы әкімдігінің 2023 жылғы _____
№ _____ қаулысына № 60
қосымша

Ақсу ауданы Жансүгіров ауылы Т.Қалилаханов көшесі №117, №118, №119, №120, №121, №122, №123, №124, №125, №126, №127, №128, №129, №131 және Нұрбопа көшесі №74, №76, №80, №82, №84, №86, №88, №78, №87, №89, №91, №93, №95, №97А, №99, №101 орналасқан мемлекеттік тұрғын үй қорындағы кірпіштен салынған 30 жеке тұрғынжайды пайдаланғаны үшін тұрғынжайдың бір шаршы метр үшін айына төлемақы мөлшері

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін алынатын төлемақының мөлшерін есептеу кезінде мынадай көрсеткіштер қолданылды:

А – кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін төлем ақы мөлшері (айына бір шаршы метр үшін, теңге);

Ц – тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (теңге);

Т – ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі, жыл;

Р – пайдалануға, тұрғынжайдың ағымдағы және күрделі жөнделуіне, сондай-ақ жер учаскесін күтуіне қажетті төлемнің сомасы (айына бір шаршы метр үшін теңге).

Тұрғынжайдың жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың (сатып алудың) құны (Ц) ғимараттың құрылысына арналған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес немесе ғимаратты мемлекеттік сатып алу қорытындылары бойынша анықталады.

Ғимараттың қызмет көрсету есептік мерзімі (Т) "Тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдық жөндеу" ҚР 1.04-26-2004 ҚН құрылыс нормаларына сәйкес анықталады.

Кондоминиум объектісінің құрамына жатпайтын мемлекеттік тұрғын үй қорындағы тұрғынжайды пайдаланғаны үшін айына алынатын төлемақы мөлшері мынадай формула бойынша есептеледі:

$$A = Ц/Т/12 + Р$$

$Ц = 16\,797\,112,78$ теңге/ $70,0$ (техникалық төлқұжаттың деректеріне сәйкес үйдің жалпы көлемі) = $239\,958,8$ тұрғын үйдің жалпы көлемінің бір шаршы метрін салудың құны (теңге);

$$Т = 100 \text{ жыл};$$

$$Р = 0 \text{ теңге};$$

$$A = 239\,958,8/100/12 + 0 = 200 \text{ теңге бір шаршы метр үшін айына.}$$